Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Димитрова, дом № 67

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г.Омск, ул.Димитрова, д.67

Время проведения собрания: 19 часов 27 декабря 2022 г

Инициатор проведения общего собрания: Силоиди Любовь Анатольевна, собственник кв.№ 112.
Общая площадь помещений 9015,5 кв. метров, в том числе 7000,0 кв. метров жилых помещений, 2015,5 кв. метров нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений: 71
Голосовали собственники помещений 63 (представители собственников) обладающие 92,5% голосов.
Всего проголосовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,5 процентов от общего количества голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание правомочно (указать правомочно/не правомочно)

Повестка для собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Силоиди Любовь Анатольевну, кв. 112.
2. Выбрать счетную комиссии для подсчета голосов собственников в составе:
1) Борисову Светлану Анатольевну, кв. № 16
2) Власова Юрия Александровича, кв. № 50
3) Лаптеву Анну Евгеньевну, кв. № 105.
3. Включить в состав Совета дома
1) Власова Юрия Александровича, кв. № 50
2) Воробьева Дмитрия Викторовича, кв. 95.
4. Утвердить *на 2023 год* размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).
5. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – *выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете дома 67 по ул.Димитрова.*
6. Определить *владельцем* специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – *Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.*
7. Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – *ПАО Сбербанк.*
8. Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере *11 руб. 43 коп. с 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений.
9. Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора - *Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.*
10. Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – *в порядке, установленном региональным оператором.*
11. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – *бесплатно, за счет бюджета Омской области.*
12. Заключить договор специального счета с кредитной организацией *ПАО Сбербанк*, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
13. Выбрать в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул.Димитрова, д. 67 в части:
1) Взаимодействия с кредитной организацией; с государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капительного ремонта Омской области;
2) Обеспечения организации проведения капительного ремонта по судебно-

претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления,

3) Предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, предоставления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:

1. Воробьева Дмитрия Викторовича, кв. 95
2. Силоиди Любовь Анатольевну, кв. 112.

14. Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

15. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся у старшей по дому, Силоиди Любовь Анатольевны, кв. 112.

По первому вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предожено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Силоиди Любовь Анатольевну, кв. 112.

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Силоиди Любовь Анатольевну, кв. 112.

Голосование по первому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По второму вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предожено: Выбрать счетную комиссии для подсчета голосов собственников в составе:
1) Борисову Светлану Анатольевну, кв. № 16
2) Власова Юрия Александровича, кв. № 50
3) Лаптеву Анну Евгеньевну, кв. № 105.

Решили: Выбрать счетную комиссии для подсчета голосов собственников в составе:
1) Борисову Светлану Анатольевну, кв. №
2) Власова Юрия Александровича, кв. № 50
3) Лаптеву Анну Евгеньевну, кв. № .

Голосование по второму вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По третьему вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предожено: Включить в состав Совета дома
1) Власова Юрия Александровича, кв. № 50
2) Воробьева Дмитрия Викторовича, кв. 95.

Решили: Включить в состав Совета дома
1) Власова Юрия Александровича, кв. № 50
2) Воробьева Дмитрия Викторовича, кв. 95.

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

ЗА 52,0% ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По четвертому вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предложено: Утвердить *на 2023 год* размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили: Утвердить *на 2023 год* размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Голосование по четвертому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По пятому вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – *выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете дома 67 по ул.Димитрова.*

Решили: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – *выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете дома 67 по ул.Димитрова.*

Голосование по пятому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По шестому вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предложено: Определить *владельцем* специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – *Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.*

Решили: Определить *владельцем* специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – *Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.*

Голосование по шестому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По седьмому вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предложено: Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – *ПАО Сбербанк.*

Решили: Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – *ПАО Сбербанк.*

Голосование по седьмому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По восьмому вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предложено: Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере *11 руб. 43 коп. с 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений.

Решили: Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере *11 руб. 43 коп. с 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений.

Голосование по восьмому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По девятому вопросу повестки дня
Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112
Предложено: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора - *Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.*

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора - *Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.*

Голосование по девятому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По десятому вопросу повестки дня

Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112

Предожено: Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – *в порядке, установленном региональным оператором.*

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – *в порядке, установленном региональным оператором.*

Голосование по десятому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112

Предожено: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – *бесплатно, за счет бюджета Омской области.*

Решили: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – *бесплатно, за счет бюджета Омской области.*

Голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По двенадцатому вопросу повестки дня

Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112

Предожено: Заключить договор специального счета с кредитной организацией *ПАО Сбербанк*, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Решили: Заключить договор специального счета с кредитной организацией *ПАО Сбербанк*, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По тринадцатому вопросу повестки дня

Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112

Предожено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул.Димитрова, д. 67 в части:

1) Взаимодействия с кредитной организацией; с государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) Обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления,
3) Предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, предоставления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:

1. Воробьева Дмитрия Викторовича, кв. 95
2. Силоиди Любовь Анатольевну, кв. 112.

Решили: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул.Димитрова, д. 67 в части:

1) Взаимодействия с кредитной организацией; с государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) Обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления,
3) Предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, предоставления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или

частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:

1. Воробьева Дмитрия Викторовича, кв. 95
2. Силоиди Любовь Анатольевну, кв. 112.

Голосование по тринадцатому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112

Предожено: Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили: Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Голосование по четырнадцатому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Слушали Силоиди Любовь Анатольевну, собственника кв. № 112

Предожено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся у старшей по дому, Силоиди Любовь Анатольевны, кв. 112.

Решили: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся у старшей по дому, Силоиди Любовь Анатольевны, кв. 112.

Голосование по пятнадцатому вопросу повестки дня:

ЗА 52,5% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

Приложение: сообщение о проведении общего собрания на 1л.
Решения собственников по вопросам повестки дня собрания на ____ л.

Председатель собрания _____ (Подпись) / Силоиди Л.А. / (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (Подпись) / Борисова С.А. / (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ (Подпись) / Воробьев Д.В. / (Ф.И.О.)

_____ (Подпись) / Лантева А.Е. / (Ф.И.О.)

_____ (Подпись) / Власов Ю.А. / (Ф.И.О.)

_____ (Подпись) / _____ / (Ф.И.О.)