ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 9, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 14 **"** ноября **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 9
Дата начала заочного голосования: " 21 " октября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 11 " ноября 2022 г. 19-00 ч.

Инициатор общего собрания: Сабитина Тамара Валентиновна
собственник жилого помещения № 8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9893,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5432,7, что составляет 54,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9893,4 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 14 " ноября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузову Олесю Олеговну, собственника кв. № 150.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузову Олесю Олеговну, собственника кв. № 150.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5432,7	54,8	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сабинину Татьяну Валентиновну, собственника кв. № 8.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сабинину Татьяну Валентиновну, собственника кв. № 8.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5223,8	52,69	109,7	1,11	99,2	1,00

По второму вопросу повестки дня ____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Сабинина Татьяна Валентиновна, собственник кв. № 8
2. Кузова Олеся Олеговна, собственника кв. № 150
3. Мандрик Олег Валерьевич, собственника кв. № 186

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Сабинина Татьяна Валентиновна, собственник кв. № 8*** ***2. Кузова Олеся Олеговна, собственника кв. № 150*** ***3. Мандрик Олег Валерьевич, собственника кв. № 186***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5266,5	53,12	0	0	166,2	1,68

По третьему вопросу повестки дня ____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить *на 2023 год* размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - *27 руб. 00 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 4 руб. 00 коп.

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 27 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 4 руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5154	51,99	66,4	0,67	212,3	2,14

По четвертому вопросу повестки дня ____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 15 октября 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 15 октября 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3141,6	31,64	2082,2	21,05	208,9	2,11

По пятому вопросу повестки дня ____— голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить члена Совета МКД *собственника кв. № 8 Сабинину Татьяну Валентиновну,* на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 15 октября 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Уполномочить члена Совета МКД собственника кв. № 8 Сабинину Татьяну Валентиновну на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 15 октября 2015 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3108,5	31,30	2082,2	21,05	242	2,45

По шестому вопросу повестки дня ____— голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5015	50,58	318,3	3,22	99,4	1,00

По седьмому вопросу повестки дня ____— голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5305,7	53,52	60,8	0,61	66,2	0,67

По восьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 131 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Сабинина Т.В., собственник кв. № 8
" 14 " 11 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Кузова О.О., собственник кв. № 150
" 14 " 11 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Сабинина Т.В., собственник кв. № 8
" 14 " 11 2022 г.

_____ / Кузова О.О., собственник кв. № 150
" 14 " 11 2022 г.

_____ / Мандрик О.В., собственник кв. № 186
" 14 " 11 2022 г.