Протокол № ЛМ11 – 2/11-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Леонида Маслова, д.11

город Омск «06» ноября 2022 г.

Место проведения: г.Омск, ул. Л. Маслова, д.11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.08.2022 года в 19-00 часов по местному времени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.08.2022 года по 30.10.2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 октября 2022 года, 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «06» ноября 2022г., г. Омск, ул. Л. Маслова, д.11, кв. 124

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (Вершинина Марина Викторовна кв. 124).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, улица Л. Маслова, д.11, собственники владеют 7051.3 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее количество квартир – 138.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, Л. Маслова, д.11, приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу) владеющие 5 090.4 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «УЮТ» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение мест хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Уполномочить председателя МКД (или другого собственника) от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)
5. Установление стоимости договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 70 рублей, льготный тариф 55 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. Утверждение выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица Леонида Маслова, д., 11, в объеме: 11 камер

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Вершинину Марину Викторовну, кв.124,
- избрать секретарем общего собрания собственника, Кабульдинову Жулдыз Абаевну, кв.127

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4911.2 кв.м.	96.5	179.2 кв.м.	3.5	- кв.м	-

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Вершинину Марину Викторовну, кв.124,
- избрать секретарем общего собрания собственника, Кабульдинову Жулдыз Абаевну, кв.127

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Новикова Полина Андреевна, кв.92, - председатель комиссии,
Калистова Кристина Дмитриевна, кв.76, Кабульдинова Жулдыз Абаевна, кв.127

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4911.2 кв.м.	96.5	179.2 кв.м.	3.5	- кв.м	-

Принято решение:

- утвердить состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Новикова Полина Андреевна, кв.92, - председатель комиссии,
Калистова Кристина Дмитриевна, кв.76, Кабульдинова Жулдыз Абаевна, кв.127

3. По третьему вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4911.2 кв.м.	96.5	179.2 кв.м.	3.5	- кв.м	-

Принято решение:

-утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу предложили: Уполномочить Вершинину Марину Викторовну, кв.124) от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4911.2 кв.м.	96.5	179.2 кв.м.	3.5	- кв.м	-

Принято решение:

-предоставить полномочия: Вершининой Марине Викторовне, кв.124 от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)

5. По пятому вопросу предложили: Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **70 и 55** рублей льготный тариф в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4911.2 кв.м.	96.5	179.2 кв.м.	3.5	- кв.м	-

Принято решение:
-установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **70 и 55** рублей льготный тариф в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. По шестому вопросу предложили: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Леонида Маслова, д., 11, в объеме: 11 камер

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4911.2 кв.м.	96.5	179.2 кв.м.	3.5	- кв.м	-

Принято решение:
-выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Леонида Маслова, д., 11, в объеме: 11 камер

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 127 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Верещагина М.В Верещ (Ф.И.О.) 6.11.22 (дата)
(подпись)

Секретарь общего собрания Кабулдинова Ж.А Кабул (Ф.И.О.) ~~6.11.22~~ (дата)
(подпись)

Члены счетной комиссии: Чу-Новикова.П.А (Ф.И.О.) 6.11.22 (дата)
(подпись)

Ю.И Комиссаренко Ю. (Ф.И.О.) 6.11.2022 (дата)
(подпись)

Кабул/Кабулдинова ЖА (Ф.И.О.) 6.11.2022 (дата)
(подпись)