Протокол № Д2-3/11-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Долгирева, д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «01» 11 2022 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Морев Сергей Юрьевич, собственника квартиры № 15.

секретарь собрания: Жолудева Ирина Геннадьевна, собственника кв. № 5.

Председатель собрания: Морев Сергей Юрьевич, собственника квартиры № 15

Заочная часть:
Дата начала голосования: 15.10.2022
Дата окончания приема решений собственников помещений 19-00 ч. 31.10.2022 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Долгирева, д.2.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Долгирева, д. 2 кв 5 в 17-00 01.11.2022г.**

В очной части собрания приняли участие собственники 23,65 % голосов или 1450,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 %
6131,3 кв.м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73,98 % голосов
или 4535,6 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 5. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Морева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 15.
2.	Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1. Артемьева Ольга Владимировна, собственник квартиры № 23 2. Марченкова Светлана Петровна, собственник квартиры № 30 3. Жолудева Ирина Геннадьевна, собственник квартиры № 5
3.	Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в количестве 16 камер видеонаблюдения в помещениях общего пользования (на лестничных площадках, в лифтах), на фасаде многоквартирного дома, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии. **Утвердить перечень устанавливаемого оборудования системы видеонаблюдения:** - сетевой видеорегистратор на 16 IP камер Hikvision DS-7616NI-I2 – 1 шт. - IP видеокамера 4 МП купольная, Hikvision DS-2CD2143G2-I (2,8 мм) – 11 шт. - IP видеокамера 2 МП купольная, Hikvision DS-2CD1323G0E-I – 5 шт. - жесткий диск 4Тб WD Purple – 1 шт. - неуправляемый коммутатор PoE с 16 портами Fast Ethernet HiLook NS-0318P-130 – 1 шт. - кабель UTP 5e cat 4pair (медь) – 650 м. - гофра-труба (метал) – 80 м. - разъем RJ-45 – 60 шт. - коробка монтажная – 16 шт.

	- комплект для монтажа оборудования – 1 шт.
4.	Заключить с ООО «СЭС» договор аренды и обслуживания системы видеонаблюденияна следующих основных условиях: - обеспечение ООО «СЭС» индивидуального онлайн-доступа к изображению, получаемому с камер видеонаблюдения, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2; - ремонт системы видеонаблюдения, а также замена оборудования системы видеонаблюдения в случае выхода его из строя, порчи или кражи производится ООО «СЭС» без взимания дополнительной платы; - размер абонентской платы по договору составляет 130 рублей в месяц с каждого жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме. Взимание абонентской платы производится путем выставления платы за услугу видеонаблюдения в платежном документе за содержание и текущий ремонт жилого помещения отдельной строкой; - индексация размера абонентской платы производится по согласованию сторон договора.
5.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ» на подписание и принятие им в пользование с ООО «СЭС» договора аренды и обслуживания системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам. Уполномочить Морева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 15, от лица собственников помещений МКД участвовать в приемке работ по монтажу системы видеонаблюдения.
6.	Принять решение об извещении собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путем размещения сообщений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.
7.	Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника кв. № 5.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Морева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 15.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,81% или кв.м. 4391,2 голосов; «Против» - 1,79 % или кв.м. 81,2 голосов; «Воздержался» - 1,4 % или кв.м. 63,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по первому вопросу повестки голосования принято

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Артемьеву Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 23
2. Марченкову Светлану Петровну, собственника квартиры № 30
3. Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 5

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,81% или кв.м. 4391,2 голосов; «Против» - 1,79 % или кв.м. 81,2 голосов; «Воздержался» - 1,4 % или кв.м. 63,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по второму вопросу повестки голосования принято

3.По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в количестве 16 камер видеонаблюдения в помещениях общего пользования (на лестничных площадках, в лифтах), на фасаде многоквартирного дома, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой.
Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии.

Утвердить перечень устанавливаемого оборудования системы видеонаблюдения:

- сетевой видеорегистратор на 16 IP камер Hikvision DS-7616NI-I2 – 1 шт.
- IP видеокамера 4 МП купольная, Hikvision DS-2CD2143G2-I (2,8 мм) – 11 шт.
- IP видеокамера 2 МП купольная, Hikvision DS-2CD1323G0E-I – 5 шт.
- жесткий диск 4Тб WD Purple – 1 шт.
- неуправляемый коммутатор PoE с 16 портами Fast Ethernet HiLook NS-0318P-130 – 1 шт.
- кабель UTP 5e cat 4pair (медь) – 650 м.
- гофра-труба (метал) – 80 м.
- разъем RJ-45 – 60 шт.
- коробка монтажная – 16 шт.
- комплект для монтажа оборудования – 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,15% или кв.м. 3861,9 голосов; «Против» - 10,43 % или кв.м. 473,1 голосов; «Воздержался» - 4,42 % или кв.м 200,6 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по третьему вопросу повестки голосования принято

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить с ООО «СЭС» договор аренды и обслуживания системы видеонаблюдения на следующих основных условиях:

- обеспечение ООО «СЭС» индивидуального онлайн-доступа к изображению, получаемому с камер видеонаблюдения, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2;
- ремонт системы видеонаблюдения, а также замена оборудования системы видеонаблюдения в случае выхода его из строя, порчи или кражи производится ООО «СЭС» без взимания дополнительной платы;
- размер абонентской платы по договору составляет 130 рублей в месяц с каждого жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме. Взимание абонентской платы производится путем выставления платы за услугу видеонаблюдения в платежном документе за содержание и текущий ремонт жилого помещения отдельной строкой;
- индексация размера абонентской платы производится по согласованию сторон договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,94% или кв.м. 3807,3 голосов; «Против» - 12,45% или кв.м. 564,9 голосов; «Воздержался» - 3,61 % или кв.м. 163,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по четвертому вопросу повестки голосования принято

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ» на подписание и принятие им в пользование с ООО «СЭС» договора аренды и обслуживания системы видеонаблюдения, актов

выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Уполномочить Морева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 15, от лица собственников помещений МКД участвовать в приемке работ по монтажу системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,52% или кв.м. 3788,4 голосов; «Против» - 14,66% или кв.м. 664,7 голосов; «Воздержался» - 1,82 % или кв.м. 82,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования принято

6. По шестому вопросу повестки голосования:

Принять решение об извещении собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путем размещения сообщений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

ПОСТАНОВИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,39% или кв.м. 4326,7 голосов; «Против» - 3,21 % или кв.м. 145,7 голосов; «Воздержался» - 1,4 % или кв.м. 63,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования принято

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,39% или кв.м. 4326,7 голосов; «Против» - 3,21% или кв.м. 145,7 голосов; «Воздержался» - 1,4 % или кв.м. 63,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по пятому вопросу повестки голосования принято

Приложение к Протоколу № Д2-3/11 Внеочередного собрания собственников помещений МКД № 2 от 01.11.2022, 2022

1. Уведомление о проведении общего собрания в МКД дома № 2 ул. Долгирева
2. Список лиц, принявших участие на очном собрании МКД 15.10.2022
3. Бюллетени голосований в кол-ве 100

Председатель _____ / Морев С.Ю. кв. 15 /
Секретарь _____ / Жолудева И.Г. кв. 5 /

Счетная комиссия:
1. Артемьева О.В., собственник квартиры № 23 _____
2. Марченкова С.П., собственник квартиры № 30 _____
3. Жолудева И. Г., собственник квартиры № 5 _____