ПРОТОКОЛ № 31/10-2022-6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6

Дата протокола: " _31_ " _октября _ 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6, Сбор во дворе
Дата проведения очной части общего собрания: " 15 " октября 2022 г. 17.00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 16 " октября 2022 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 31 " октября 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 22 в МКД по ул. 4-я Марьяновская, д.6
Подсчет голосов окончен " 31 " октября 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Азнабаева Ирина Анатольевна, собственник кв. № 160

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 26 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9428,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5899,9 кв.м. что составляет 62,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9428,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Даулбаеву Г.С.кв.№129
2. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Азнабаеву И.А. кВ.№160
3. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов:
1) Молоштанова Галина Анатольевна, собственник кв. № 71
2)Прокопьева Валентина Валерьевна, собственник кв. № 22
3)Кузнецова Галина Алексеевна, собственник кв. № 115
4. Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД-26 руб. 30 коп. за 1 кв.м площади жилых и не жилых помещений в месяц (без учета платы за ком.услуги)
5. Утвердить условия и заключить доп.соглашение №1 к договору управления МКД от 01 декабря 2021г.
6. Уполномочить председателя Совета МКД Азнабаеву И.А., собственника кв.160,на подписании от лица всех собственников помещений МКД Дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД от 01 декабря 2021г.
7.Определить порядок извещений собственников помещений в ВКД о принятых на общем собрании решениях путем информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.
8.Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в ГЖИ Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют»

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Даулбаеву Галиму Сагиндыковну, собственника кв. № 129.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Даулбаеву Галиму Сагиндыковну, собственника кв. №129.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5749,06	**61**	28,28	**0,3**	122,56	**1,3**

По первому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 160.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 160.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5635,91	**58,6**	263,99	**2,8**	113,14	**1,2**

По второму вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
1. Молоштанову Галину Анатольевну , собственника кв. № 71 .
2. Прокопьеву Валентину Валерьевну , собственника кв. № 22 .
3. Кузнецову Галину Алексеевну , собственник кв. № 115

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
1. Молоштанову Галину Анатольевну, собственника жилого помещения № 71.
2. Прокопьеву Валентину Валерьевну, собственника жилого помещения № 22.
3.Кузнецову Галину Алексеевну, собственник жилого помещения № 115

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5899,9	**62,6**	0	**0**	0	**0**

По третьему вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – 26 руб.30 коп. за 1 кв.м площади жилых и не жилых помещений в месяц (без учета платы за ком.ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД)

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – 26 руб.30 коп. за 1 кв.м площади жилых и не жилых помещений в месяц (без учета платы за ком.ресурсы, потребляемые в целях содержания ОИ в МКД)

Решили по четвертому вопросу: избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.
утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – 26 руб.30 коп. за 1 кв.м площади жилых и не жилых помещений в месяц (без учета платы за ком.ресурсы, потребляемые в целях содержания ОИ в МКД)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5466,21	**58**	150,85	**1,6**	282,84	**3**

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Утвердить условия и заключить Доп.соглашение №1 к договору управления МКД от 01 декабря 2021года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений, является его акцептом (подписанием)

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня: Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение №1 к договору управления МКД от 01 декабря 2021 года

Решили по пятому вопросу: Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение №1 к договору управления МКД от 01 декабря 2021 года (утверждение собственниками помещений Доп.соглашения №1 на ОСС помещений, является подписанием

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5569,92	**59,1**	0	**0**	329,98	**3,5**

По пятому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Уполномочить председателя Совета МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 160, на подписание от лица всех собственников помещений МКД Дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД от 01 декабря 2021 года.

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв№ 160, на подписание от лица всех собственников помещений МКД Доп.соглашения №1 к договору управления МКД от 01 декабря 2021 года.

Решили по шестому вопросу: Уполномочить председателя Совета МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв№ 160, на подписание от лица всех собственников помещений МКД Доп.соглашения №1 к

договору управления МКД от 01 декабря 2021 года.

Уполномочить председателя Совета МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 160, на подписание от лица всех собственников помещений МКД Дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД от 01 декабря 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5466,21	58	311,13	3,3	122,56	1,3

По шестому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

7.Определить порядок извещений собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этажах в каждом подъезде.

Слушали инициатора собрания: Определить порядок извещения собственников помещений в МКД о принятых решениях на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу:
Определить порядок извещения собственников помещений в МКД о принятых решениях на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5899,9	62,6	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято (принято/не принято)

8. Принять решение об определение места хранения протокола ОСС помещений в МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в ГЖИ Омской области, копии документов хранятся в Управляющей компании «УЮТ»

Слушали инициатора собрания: Принять решение об определении места хранения протокола ОСС помещений в МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы направляются в ГЖИ Омской области, копии документов хранятся в Управляющей компании «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу:

Принять решение об определении места хранения протокола ОСС помещений в МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы направляются в ГЖИ Омской области, копии документов хранятся в Управляющей компании «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5805,62.	61,6	37,71	0,4	56,57	0,6

По восьмому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято (принято/не принято)

Приложение:
1. Бюллетени собственников в количестве 112 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Азнабаева И.А., собственник кв. № 160
" 31 " октября 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Даулбаева Г.С., собственник кв. № 129
" 31 " октября 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Молоштанова Г.А., собственник кв. № 71
" 31 " октября 2022 г.

_____/ Прокопьева В.В., собственник кв. № 22
" 31 " октября 2022 г.