Протокол № 12Д 1/1 – 1/10-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 12 Декабря 1 к.1

город Омск «01» октября 2022 г.

Место проведения: г.Омск, ул. 12 Декабря 1 к.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.08.2022 года в 19-00 часов по местному времени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.08.2022 года по 27.09.2022 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 сентября 2022 года, 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «29» сентября 2022г.,г.Омск, ул.12 Декабря 1 к.1,кв 84

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (Канунникова Анастасия Сергеевна, Кв.84).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, улица 12 Декабря 1 к.1, собственники владеют 4859.60 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее количество квартир – 128.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул.12 Декабря 1 к.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу) владеющие 3 603.1 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 74 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «УЮТ» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение мест хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Уполномочить Канунникову Анастасию Сергеевну, от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)
5. Установление стоимости договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 80 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.
6. Утвердить выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица 12 Декабря 1 к.1, в объеме: 10 камер

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Канунникову Анастасию Сергеевну Кв. 84

- избрать секретарем общего собрания собственника, Жакупову Айман Амирбековну, Кв. 81

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3472.8 кв.м.	96.4	56.8 кв.м.	1.6	73.5 кв.м	2

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Канунникову Анастасию Сергеевну,Кв. 84

- избрать секретарем общего собрания собственника Жакупову Айман Амирбековну, Кв. 81

2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ефимова Бибигуль Калиапкаровна, Кв 45 - председатель комиссии,
Сорокина Галина Сергеевна, Кв.36, Жакупова Айман Амирбековна, Кв.81

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3472.8 кв.м.	96.4	56.8 кв.м.	1.6	73.5 кв.м	2

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ефимова Бибигуль Калиапкаровна, Кв.45 - председатель комиссии,
Сорокина Галина Сергеевна, Кв.36, Жакупова Айман Амирбековна, Кв.81.

3. По третьему вопросу: утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3506 кв.м.	97.3	56.8 кв.м.	1.6	40.3 кв.м	1.1

Принято решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу предложили: Уполномочить Канунникову Анастасию Сергеевну, от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3506 кв.м.	97.3	56.8 кв.м.	1.6	40.3 кв.м	1.1

Принято решение: Уполномочить Канунникову Анастасию Сергеевну, от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

5. По пятому вопросу предложили: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **80** рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3506 кв.м.	97.3	56.8 кв.м.	1.6	40.3 кв.м	1.1

Принято решение: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **80** рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. По шестому вопросу предложили: выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. 12 Декабря 1 к.1, в объеме: 10 камер

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3506 кв.м.	97.3	56.8 кв.м.	1.6	40.3 кв.м	1.1

Принято решение: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. 12 Декабря 1 к.1, в объеме: 10 камер

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 115 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 01.10.22г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Макутова А.В. (Ф.И.О.) 01.10.22
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Ефимова Е.К. (Ф.И.О.) 01.10.2022 г.
(подпись) (дата) 01.10.2022

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Макутова А.В. (Ф.И.О.) 01.10.22
(подпись) (дата)