ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5

Дата протокола: "14 " декабря 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Долгирева , 5, холл 1-го этажа
Дата проведения очной части общего собрания: "12 " ноября 2021 г. 19.00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: "12 " ноября 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: "11 " декабря 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 63, 54, 56 в МКД по ул. Долгирева, 5, офис ООО "УК "Уют" по адресу г.Омск, ул. Волховстроя, д.94.
Подсчет голосов окончен "14 " декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Зелянин Константин Леонидович , собственник кв. № 63.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6280,5** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4596,6 кв.м.** что составляет **73,19 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6280,5 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Расторгнуть Договор по видеонаблюдению с фирмой ООО «Рикс».
5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 25 руб. 58 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД , собственника жилого помещения №56. Кац Ларису Ивановну Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кац Ларису Ивановну, собственника жилого помещения № 56.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4596,6	73,19	79,1	1,26	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Зелянина Константина Леонидовича, собственника помещения №63

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Зелянина Константина Леонидовича, собственника помещения №63

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4596,6	73,19	79,1	1,26	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Кац Ларису Ивановну, собственника жилого помещения № 56.
2. Зелянина Константина Леонидовича, собственника помещения №63
3. Нагайник Наталью Александровну собственника помещения №54

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Кац Ларису Ивановну, собственника жилого помещения № 56.
2. Зелянина Константина Леонидовича, собственника помещения №63
3. Нагайник Наталью Александровну собственника помещения №54

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4508,6	71,79	79,1	1,26	88	1,40

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Расторгнуть Договор по обслуживанию видеонаблюдения с фирмой ООО «РИКС»

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня – О расторжении Договора по обслуживанию видеонаблюдения с фирмой ООО «РИКС»

Решили по четвертому вопросу: Расторгнуть Договор по обслуживанию видеонаблюдения с фирмой ООО «РИКС»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4440,7	70,71	111,4	1,77	123,6	1,97

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 28 руб.58 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 28 руб.58 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 28 руб.58 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по пятому вопросу: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 28 руб.58 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 28 руб. 58 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4596,6	73,19	79,1	1,26	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по шестому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4508,6	71,79	79,1	1,26	88	1,40

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в

Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4596,6	73,19	79,1	1,26	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
3. Решения собственников в количестве 93 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Зелянин К.Л. собственника № 63.

" 14 " декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Кац Л.И. собственник № 56

" 14 " декабря 2021 г.

Счетная комиссия: 1. _____ / Нагайник Н.А. собственник кв 54

" 14 " декабря 2021 г.

2. _____ / Кац Л.И. собственник кв 56

" 14 " декабря 2021 г.

3. _____ / Зелянин К.Л . собственник кв 63

" 14 " декабря 2021 г.