Протокол № ЛМЧ-2/08-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Леонида Маслова, д.4

город Омск «22» августа 2022 г.

Место проведения: г.Омск, ул. Л. Маслова, д.4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.06.2022 года в 19-30 часов по местному времени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.06.2022 года по 15.08.2022 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 августа 2022 года, 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «21» августа 2022 г.,г.Омск, ул. Л. Маслова, д.4, кв. 9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (Катасанова Елена Александровна кв. 9).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, улица Л. Маслова, д.4, собственники владеют 5334.7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее количество квартир – 111.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, Л. Маслова, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу) владеющие 3 711.5 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 69.5 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «УЮТ» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение мест хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Уполномочить председателя МКД (или другого собственника) от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)
5. Установление стоимости договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 75 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.
6. Утверждение выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г.

Омск, улица Леонида Маслова, д., 4, в объеме: 8 камер

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Катасанову Елену Александровну, кв. 9

- избрать секретарем общего собрания собственника, Ладысь Александр Сергеевич, кв 95

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3471 кв.м.	93.5	36.2 кв.м.	0.9	204.3 кв.м	5.6

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Катасанову Елену Александровну, кв. 9

- избрать секретарем общего собрания собственника, Ладысь Александр Сергеевич, кв 95

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Аралова Алия Жагслыковна, кв 16, - председатель комиссии, Кейдия Диана Вахтанговна, кв 31, Ладысь Александр Сергеевич, кв 95

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3471 кв.м.	93.5	36.2 кв.м.	0.9	204.3 кв.м	5.6

Принято решение:

- утвердить состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Аралова Алия Жагслыковна, кв 16, - председатель комиссии,

Кейдия Диана Вахтанговна, кв 31, Ладысь Александр Сергеевич, кв 95

3. По третьему вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3527.9 кв.м.	95.1	36.2 кв.м.	0.9	147.4 кв.м	4

Принято решение:

-утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу предложили: Уполномочить Катасанову Елену Александровну, кв. 9) от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3639.2 кв.м.	98.2	36.2 кв.м.	0.9	36.1 кв.м.	0.9

Принято решение:

-предоставить полномочия: Катасановой Елене Александровне, кв. 9 от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)

5. По пятому вопросу предложили: Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **75** рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3639.2 кв.м.	98.2	36.2 кв.м.	0.9	36.1 кв.м.	0.9

Принято решение:
-установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **75** рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. По шестому вопросу предложили: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Леонида Маслова, д., 4, в объеме: 8 камер

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3639.2 кв.м.	98.2	36.2 кв.м.	0.9	36.1 кв.м.	0.9

Принято решение:
-выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Леонида Маслова, д., 4, в объеме: 8 камер

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 93 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 23.08.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Ладось А.С. (Ф.И.О.) 23.08.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 23.08.2022
(подпись) (дата)

_____ Ладось А.С. (Ф.И.О.) 23.08.2022
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) 23.08.2022
(подпись) (дата)