ПРОТОКОЛ № 01/21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 33А

Дата протокола: " 06 " октября 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 33А.
Дата начала заочной части общего собрания: " 21 " августа 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 04 " сентября 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 76 в МКД по ул. Шебалдина, д. 33А.
Подсчет голосов окончен " 06 " октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Михалева Наталья Юрьевна, собственник кв. № 76

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5778,8** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3987,95 кв.м.** что составляет **69,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5778,8 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
4. Определение порядка использования общего имущества МКД в целях установки системы видеонаблюдения.
5. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения, условий договора.
6. Выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.
7. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3942,8	**98,87**	**45,15**	**1,13**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Картошкина Максима Николаевича, собственника квартиры №59.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лактионову Светлану Анатольевну, собственника квартиры №14.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Картошкина Максима Николаевича, собственника квартиры №59.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лактионову Светлану Анатольевну, собственника квартиры №14.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3901,2	**97,83**	**45,15**	**1,13**	**41,6**	**1,04**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Михалева Наталья Юрьевна, собственник квартиры № 76
2. Базутенко Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры № 33
3. Мальцева Александра Сергеевна, собственник квартиры № 4.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Михалева Наталья Юрьевна, собственник квартиры № 76
2. Базутенко Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры № 33
3. Мальцева Александра Сергеевна, собственник квартиры № 4.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3901,2	**97,83**	**45,15**	**1,13**	**41,6**	**1,04**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

4. Определение порядка использования общего имущества МКД в целях установки системы видеонаблюдения.

Предложено: определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего пользования (на лестничной площадке 1 этажа 1,2 подъездов по 1 камере, в лифтах 1,2 подъездов по 1 камере), на фасаде многоквартирного дома (уличное видеонаблюдение - 9 камер), а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии.

Решили по четвертому вопросу: определение порядка использования общего имущества МКД в целях установки системы видеонаблюдения.

Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего пользования (на лестничной площадке 1 этажа 1,2 подъездов по 1 камере, в лифтах 1,2 подъездов по 1 камере), на фасаде многоквартирного дома (уличное видеонаблюдение - 9 камер), а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3719,4	**93,27**	**235,35**	**5,9**	**33,2**	**0,83**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения, условий договора.

Предложено: заключить с ООО «СКС-Сибирь» договор аренды системы видеонаблюдения. Определить плату по договору в размере 70 рублей с каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решили по пятому вопросу: заключение договора аренды системы видеонаблюдения, условий договора.

Заключить с ООО «СКС-Сибирь» договор аренды системы видеонаблюдения. Определить плату по договору в размере 70 рублей с каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3752,6	**94,1**	**235,35**	**5,9**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.

Предложено: избрать Базутенко Алексея Олеговича, собственника квартиры № 33, в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений в многоквартирном доме на подписание и принятие им в пользование с ООО «СКС-Сибирь» договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Решили по шестому вопросу: выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.

Избрать Базутенко Алексея Олеговича, собственника квартиры № 33, в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений в многоквартирном доме на подписание и принятие им в пользование с ООО «СКС-Сибирь» договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3794,3	**95,14**	**110,35**	**2,77**	**83,3**	**2,09**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

7. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: известить собственников о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

Известить собственников о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3942,8	**98,87**	**45,15**	**1,13**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

8. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3942,8	**98,87**	**45,15**	**1,13**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 87 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Лактионова С.А., собственник кв. № 14
"06" октября 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Картошкин М.Н., собственник кв. № 59
"06" октября 2021 г.

Счетная комиссия: _____ / Михалева Н.Ю., собственник кв. № 76
"06" октября 2021 г.

_____ / Базутенко Е.Е., собственник кв. № 33
"06" октября 2021 г.

_____ / Мальцева А.С., собственник кв. № 4
"06" октября 2021 г.