Протокол № М2-01/07-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Леонида Маслова, д.2

город Омск «01» июля 2022 г.

Место проведения: г.Омск, ул. Л. Маслова, д.2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.05.2022 года в 19-00 часов по местному времени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.05.2022 года по 30.06.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 июня 2022 года, 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2022 г.,г.Омск, ул. Л. Маслова, д.2, кв 76

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (Кваскова Дмитрий Николаевич, Кв. 76).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, улица Л. Маслова, д.2, собственники владеют 5329.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее количество квартир – 111.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, Л. Маслова, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу) владеющие 3 821.8 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «УЮТ» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:
Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение мест хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Заключение отдельных договоров аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", с каждым собственником жилого помещения МКД, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).
5. Установление стоимости договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 75 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.
6. Утверждение выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица Леонида Маслова, д., 2, в объеме: 8 камер

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Кваскова Дмитрия Николаевича Кв. 76

- избрать секретарем общего собрания собственника, Волкова Ивана Александровича, Кв. 44

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3651.4 кв.м.	95.5	- кв.м.	-	170.4 кв.м	4.5

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Кваскова Дмитрия Николаевича Кв. 76

- избрать секретарем общего собрания собственника Волкова Ивана Александровича, Кв. 44

2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Бычкова Евгения Сергеевна, Кв. 105 - председатель комиссии, Лакина Марина Сергеевна, Кв. 95, Волков Иван Александрович, Кв. 44

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3708.4 кв.м.	97	- кв.м.	-	113,4 кв.м	3

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Бычкова Евгения Сергеевна, Кв. 105 - председатель комиссии, Лакина Марина Сергеевна, Кв. 95, Волков Иван Александрович, Кв. 44.

3. По третьему вопросу: утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672.2 кв.м.	96	- кв.м.	-	149.6 кв.м	4

Принято решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу предложили: Заключение отдельных договоров аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", с каждым собственником жилого помещения МКД, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3708.4 кв.м.	97	- кв.м.	-	113,4 кв.м	3

Принято решение: Заключить отдельные договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", с каждым собственником жилого помещения МКД, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

5. По пятому вопросу предложили: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **75** рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672.2 кв.м.	96	36.2	1.1	113,4 кв.м	2.9

Принято решение: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **75** рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. По шестому вопросу предложили: выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Леонида Маслова, д., 2, в объеме: 8 камер

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3708.4 кв.м.	97	- кв.м.	-	113,4 кв.м	3

Принято решение: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Леонида Маслова, д., 2, в объеме: 8 камер

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Васильев О.Н.) 04.07.2022г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Волкова Е.А.) 04.07.2022г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Волкова Е.А.) 04.07.2022г.
(подпись) (дата)

_____ (Бочкова Е.С.) 4.07.2022г.
(подпись) (дата)

_____ (Лакина Н.С.) 04.07.22г.
(подпись) (дата)