Протокол № ДК-02/07-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Долгирева, д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «02» июля 2022 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ *Кондратьев Александр Евгеньевич*, собственник кв. *№ 93*._ _____

секретарь собрания: _ *Жолудеву Ирину Геннадьевну*, собственника кв. *№ 5*._

Председатель собрания: __ *Кондратьев Александр Евгеньевич*, собственник кв. *№ 93*._

Заочная часть:
Дата начала голосования: _**02.06.2022**_____
Дата окончания приема решений собственников помещений _16-00 ч. 01.07.2022_____ года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Долгирева, д.2.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Долгирева, д. 2 кв 93 в 16-00 01.07.2022**г.

В очной части собрания приняли участие собственники 40,92 % голосов или 2509,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % 6131,3 кв.м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60,95 % голосов или 3737,5 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД *Жолудеву Ирину Геннадьевну*, собственника кв. *№ 5*.
2	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Кондратьева Александра Евгеньевича*, собственника кв. *№ 93*.
3	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице: *1. Жолудевой Ирины Геннадьевны*, собственника кв. *№ 5* *2. Цукановой Ирины Николаевны*, собственника кв. *№ 11* *3. Малярова Евгения Анатольевича*, собственника кв. *№ 70*
4	Принять решение об освобождении от полномочий Совета многоквартирного дома в составе: Кондратьева Александра Евгеньевича, собственника кв. №93; Оверченко Ольги Юрьевны, собственника кв. №69; Хотаревой Любови Михайловны, собственника кв. №43.
5	Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме *членов Совета многоквартирного дома* в составе: *1. Кондратьев Александр Евгеньевич, собственник кв. № 93* *2. Жолудев Андрей Александрович, собственник кв. № 5* *3. Морев Сергей Юрьевич, собственник кв. № 15*
6	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома *председателя Совета многоквартирного дома – Кондратьева Александра Евгеньевича, собственника кв. № 93*.
7	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

7	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
8	Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022-2023 год* в размере *28 руб. 58 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - *3 руб. 00 коп.* (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с момента принятия решения общим собранием собственников помещений.
9	Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.
10	Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД *Жолудеву Ирину Геннадьевну*, собственника кв. *№ 5*.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,93 % или кв.м. 3660,0 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,07 % или кв.м. 77,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по первому вопросу повестки голосования принято

2.По второму вопросу повестки голосования: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Кондратьева Александра Евгеньевича*, собственника кв. *№ 93*.
ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,01 % или кв.м 3700,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,99 % или кв.м. 36,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по второму вопросу повестки голосования принято

3.По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице:
1. Жолудевой Ирины Геннадьевны, собственника кв. № 5
2. Цукановой Ирины Николаевны, собственника кв. № 11
3. Малярова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 70
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,01 % или кв.м. 3700,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,99 % или кв.м. 36,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по третьему вопросу повестки голосования принято

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об освобождении от полномочий Совета многоквартирного дома в составе: Кондратьева Александра Евгеньевича, собственника кв. №93; Оверченко Ольги Юрьевны, собственника кв. №69; Хотаревой Любови Михайловны, собственника кв. №43.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,85 % или кв.м. 3582,65 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 4,15 % или кв.м. 155 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по четвертому вопросу повестки голосования принято

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:
1. Кондратьев Александр Евгеньевич, собственник кв. № 93
2. Жолудев Андрей Александрович, собственник кв. № 5
3. Морев Сергей Юрьевич, собственник кв. № 15

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,93 % или кв.м. 3660,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,07 % или кв.м. 77,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по пятому вопросу повестки голосования принято

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Кондратьева Александра Евгеньевича, собственника кв. № 93.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,64 % или кв.м. 3612,11 голосов; «Против» - 1,28 % или кв.м. 48,04 голосов; «Воздержался» - 2,08 % или кв.м. 77,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по пятому вопросу повестки голосования принято

7. По седьмому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,32 % или кв.м. 3637,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,68 % или кв.м. 100,1 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по пятому вопросу повестки голосования принято

8. По восьмому вопросу повестки голосования: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022-2023 год в размере 28 руб. 58 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с момента принятия решения общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,42 % или кв.м. 3604 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 3,58 % или кв.м 133,65 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по пятому вопросу повестки голосования принято

9. По девятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,01 % или кв.м. 3700,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,99 % или кв.м. 36,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по пятому вопросу повестки голосования принято

10. По десятому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,01 % или кв.м. 3700,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов: «Воздержался» - 0,99 % или кв.м. 36,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Решение по пятому вопросу повестки голосования принято

Председатель _____ / Кондратьев А.Е. кв. 93 /
Секретарь _____ / Тонуреева Ч.Т кв. 5 /

Счетная комиссия: _____ / Тонуреева Ч.Т кв. 5 /
_____ / Муханова Ч.Н кв. 11 /
_____ / Малеев Е А кв. 70 /