ПРОТОКОЛ № 4М6 - 01/11 - 2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д.6, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 30 " ноября 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6.
Дата начала заочной части общего собрания: " 27 " сентября 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 27 " ноября 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: офис ООО «Управляющая компания «УЮТ»
Подсчет голосов окончен " 30 " ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: генеральный директор АО «ЗСЖБ №6», собственника кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9424,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6376,75 кв.м.** что составляет **67,66 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9424,3 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
6. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых и подсобных помещений.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » октября 2021 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » октября 2021 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » октября 2021 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » октября 2021 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с « 01 » октября 2021 года.
12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме.
14. Выбор уполномоченного лица на заключение договора с третьими лицам в рамках использования общего имущества в многоквартирном доме.
15.Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
16. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6309,45	**98,95**	**0**	**0**	**67,3**	**1,05**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6309,45	**98,95**	**0**	**0**	**67,3**	**1,05**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов общего собрания.
Предложено: выбрать лицо, производящее подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича

Решили по третьему вопросу: выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6309,45	**98,95**	**0**	**0**	**67,3**	**1,05**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.

Предложено: выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 5506062970) договор управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.					
Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 5506062970) договор управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6339,85	**99,42**	**0**	**0**	**36,9**	**0,58**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2021- 2022 гг. в размере 26 руб. 30 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2021-2022 гг. в размере 26 руб. 30 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6128,55	**96,11**	**207,3**	**3,25**	**40,9**	**0,64**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых и подсобных помещений.

Предложено: принять решение о запрете использования лестничных площадок, расположенных около мусоропровода, для размещения кладовых, подсобных помещений.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых, подсобных помещений.					
Принять решение о запрете использования лестничных площадок, расположенных около мусоропровода, для размещения кладовых, подсобных помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6159,95	**96,6**	**216,8**	**3,4**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » октября 2021 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6376,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » октября 2021 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

Решили по восьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались№	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6376,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » октября 2021 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

Решили по девятому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6376,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » октября 2021 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

Решили по десятому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » октября 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6376,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с « 01 » октября 2021 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с «01 » октября 2021 года.

Решили по одиннадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » октября 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » октября 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6376,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по двенадцатому вопросу: принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение,

горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6336,25	**99,37**	**40,5**	**0,63**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам на возмездной основе размещать сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещениях для предоставления услуг связи собственникам помещений.

Решили по тринадцатому вопросу: определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме.

Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам на возмездной основе размещать сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещениях для предоставления услуг связи собственникам помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6343,65	**99,48**	**33,1**	**0,52**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Выбор уполномоченного лица на заключение договора с третьими лицам в рамках использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ» на заключение договоров с организациями-провайдерами на использование общего имущества МКД, предоставлять доступ сотрудникам организации-провайдера к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.

Решили по четырнадцатому вопросу: выбор уполномоченного лица на заключение договора с третьими лицам в рамках использования общего имущества в многоквартирном доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ» на заключение договоров с организациями-провайдерами на использование общего имущества МКД, предоставлять доступ сотрудникам организации-провайдера к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6343,65	**99,48**	**33,1**	**0,52**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по пятнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6376,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по шестнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6376,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложение:
1. Решения собственников на 171 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович
" 30 " ноября 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6»
Гуринов Юрий Самуилович
" 30 " ноября 2021 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович
" 30 " ноября 2021 г.