ООО "Управляющая компания "Уют"
Отчет за 2021 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома
по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71, корпус 1

площадь дома для расчетов, м^2 2 905,20
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 17,19

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.	148 269,32
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	599 284,92
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	584 283,77
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.	163 270,47
	ИТОГО ДОХОДОВ	***596 283,77***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**155 834,92**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	125 504,64
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	24 752,30
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	5 577,98
2	**Содержание общего имущества**	**376 513,91**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	13 944,96
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 091,74
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	99 009,22
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 844,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	80 183,52
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	1 743,12
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	348,62
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	113 302,80
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	348,62
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	38 697,26
3	**Текущий ремонт**	**198 978,07**
	Устройство асфальтового покрытия	51 444,34
	Профлист	3 640,90
	Саморез 5,5*19мм	135,83
	Ограждение мусорной площадки	18 828,74
	Труба профильная	972,00
	Заглушка РР 110	60,00
	Манжета переходная 123*110	120,00
	Отвод д 110/45	600,00
	Поверка средств измерений (сч. 20.01)	1 261,26
	Ревизия 110	420,00
	Тройник д 110*110-45	750,00
	Труба д 110х1500	1 260,00
	Труба д 110х2000	2 400,00
	Труба д 110х3000	1 300,00
	Светильник ЛУЧ с монтажным антикражным комплектом	28 185,00
	Ремонт межпанельных швов	67 200,00
	Чистка снега	20 400,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***731 326,90***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	11 888,03
поступило денежных средств на текущий ремонт	66 935,81
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	198 978,07
остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-108 154,23

Экономист А.В. Битусова