ПРОТОКОЛ № 1-2021/01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д.33А, проведенного в форме очного голосования

Дата протокола: " 22 " января 2021 г.
Место проведения общего собрания: г. Омск, Шебалдина, д. 33А
Дата проведения общего собрания: " 22 " января 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович,
жилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 62, 64, 67, 69, 71, 74, 75, 76, 78, 81, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 97, 98
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 1 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5778,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4354,7** что составляет **75,36 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5778,8 кв.м.
Подсчет голосов окончен " 22 " января 2021 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
6. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2021 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2021 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2021 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2021 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с с « 01 » января 2021 года.
12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД организациям-провайдерам.
14. Выборы уполномоченного лица на заключение договоров с организациями-провайдерами.
15. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
16. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов общего собрания.
Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по третьему вопросу повестки дня - выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать лицо, производящее подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича

Решили по третьему вопросу: выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.		
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по четвертому вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.

Предложено: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 5506062970) договор управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.					
Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 5506062970) договор управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по пятому вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Предложено: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 руб. 48 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на срок до 31 декабря 2021 года.

Решили по пятому вопросу: Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 руб. 48 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на срок до 31 декабря 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

6. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.
Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по шестому вопросу повестки дня - Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.

Предложено: принять решение о запрете использования межэтажных лестничных площадок для размещения кладовых, подсобных помещений.

Решили по шестому вопросу: Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.					
Принять решение о запрете использования межэтажных лестничных площадок для размещения кладовых, подсобных помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по седьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.

Решили по седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2021 года.
Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.

Решили по восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались№	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по девятому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.

Решили по девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по десятому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.

Решили по десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » января 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с « 01 » января 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с «01 » января 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с «01 » января 2021 года.

Решили по одиннадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » января 2021 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » января 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по двенадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД организациям-провайдерам.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по тринадцатому вопросу повестки дня - определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД организациям-провайдерам.

Предложено: определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам на возмездной основе размещать сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещениях для предоставления услуг связи собственникам помещений.

Решили по тринадцатому вопросу: Определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД организациям-провайдерам.
Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам на возмездной основе размещать сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещениях для предоставления услуг связи собственникам помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Выборы уполномоченного лица на заключение договоров с организациями-провайдерами.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по четырнадцатому вопросу повестки дня – выборы уполномоченного лица на заключение договоров с организациями-провайдерами.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ» на заключение договоров с организациями-провайдерами на использование общего имущества МКД, предоставлять доступ сотрудникам организации-провайдера к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.

Решили по четырнадцатому вопросу: Выборы уполномоченного лица на заключение договоров с организациями-провайдерами.
Уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ» на заключение договоров с организациями-провайдерами на использование общего имущества МКД, предоставлять доступ сотрудникам организации-провайдера к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Принять решения об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по пятнадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Принять решения об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по шестнадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по шестнадцатому вопросу: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4354,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестнадцатому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решение собственника в количестве 1 штуки.
2. Структура размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович
" 22 " января 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович
" 22 " января 2021 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович
" 22 " января 2021 г.