Протокол №ЛМ8-01/05-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.8

город Омск «26» мая 2022 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Л. Маслова, д.8

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.11.2021 года в 19-00 часов по местному времени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.11.2021 года по 25.05.2022 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 мая 2022 года, 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «26» мая 2022 г., г. Омск, ул. Л. Маслова, д.8, кв 54

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (Гердт Екатерина Юрьевна, Кв. 54).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, улица Л. Маслова, д.8, собственники владеют 10011,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них жилых помещений - 7803.8 кв.м.

Общее количество квартир – 159.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, Л. Маслова, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу) владеющие 5 083 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 66 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «УЮТ» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:
Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение мест хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Заключение отдельных договоров аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", с каждым собственником жилого помещения МКД, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).
5. Установление стоимости договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 55 рублей, льготный тариф 40 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.
6. Утверждение выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица Леонида Маслова, д., 8, в объеме: 10 камер

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 54 - Гердт Екатерина Юрьевна, Кв. 54
- избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 81 - Хворов Андрей Павлович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4608 кв.м.	90,6	305.2 кв.м.	6	169,8 кв.м	3.4

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 54 - Гердт Екатерина Юрьевна, Кв. 54
- избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 81 - Хворов Андрей Павлович

2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Тягунов Артём Александрович, Кв. 101 - председатель комиссии, Колесникова Валерьевна, Кв. 93, Хворов Андрей Павлович, Кв. 81 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4608 кв.м.	90,6	305.2 кв.м.	6	169,8 кв.м	3.4

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Тягунов Артём Александрович, Кв. 101 - председатель комиссии, Колесникова Валерьевна, Кв. 93, Хворов Андрей Павлович, Кв. 81 .

3. По третьему вопросу: утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4608 кв.м.	90,6	305.2 кв.м.	6	169,8 кв.м	3.4

Принято решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу предложили: Заключение отдельных договоров аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", с каждым собственником жилого помещения МКД, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4721,5 кв.м.	92,9	305.2 кв.м.	6	56,5 кв.м	1.1

Принято решение: Заключить отдельные договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", с каждым собственником жилого помещения МКД, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

5. По пятому вопросу предложили: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **55** рублей, льготный тариф **40** рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4721,5 кв.м.	92,9	305.2 кв.м.	6	56,5 кв.м	1.1

Принято решение: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **55** рублей, льготный тариф **40** рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. По шестому вопросу предложили: выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Леонида Маслова, д., 8, в объеме: 10 камер

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4721,5 кв.м.	92,9	305.2 кв.м.	6	56,5 кв.м	1.1

Принято решение: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Леонида Маслова, д., 8, в объеме: 10 камер

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 26.05.22
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Хворов А.П. (Ф.И.О.) 26.05.22
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 26.05.22г
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) 26.05.22г
(подпись) (дата)

Хворов А.П. (Ф.И.О.) 26.05.22г
(подпись) (дата)