ПРОТОКОЛ № 04/22
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. Спортивная 52** проводимого в очно-заочной форме" 20 " Апреля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Витковская Людмила Николаевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения : **г. Омск ул. Спортивная 52**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **11 820,9** голосов.
Общая площадь многоквартирного дома - **11 820,9** .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **8942**-
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **-0** .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- **7409,6** ;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов **0**.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов **82,86 %.**

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь» Избрание лица уполномоченного на расторжение договора.
3. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г.Омск ул. Спортивная 52** в количестве 2 штуке по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2, и считывающее устройство в количестве 4 штуки по 1 штуке на каждую дополнительную дверь подъезда № 1,2
4. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающие устройства по дополнительных дверях. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройства по дополнительных дверях, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройства по дополнительных дверях на общем имуществе собственников МКД.
5. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительных дверях. Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Сервис» пользования за домофонную систему многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство.
6. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск ул. Спортивная 52** в объеме **11 видеокамер»** .
7. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
8. Произвести монтаж Системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: ул. Спортивная д. 52
9. Заключить с ООО « СБ ЖК» договор на монтаж и аренду системы контроля доступа (Шлагбаум). Определить арендную плату.
10. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон и считывающие устройства на дополнительных дверях, договора аренды системы видеонаблюдения, системы контроля доступа контроля доступа (Шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
11. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: **Витковская Людмила Николаевна кв 57**
ЗА **98,21 %**", "ПРОТИВ **1,79 %**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0%**"
Избрать секретарем собрания: **Ельцова Ирина Алексеевна кв № 145**

ЗА 98,21 %", "ПРОТИВ 1,79 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%"
Избрать счетную группу в составе:
Ельцова Ирина Алексеевна , кв 145
Сухорукова Надежда Владимировна, кв 62
Полякова Оксана Юрьевна, кв 119

"ЗА 98,21 %", "ПРОТИВ 1,79 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%"
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Витковская Людмила Николаевна кв 57
секретарем собрания **Ельцова Ирина Алексеевна кв № 145**
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Ельцова Ирина Алексеевна , кв 145
Сухорукова Надежда Владимировна, кв 62
Полякова Оксана Юрьевна, кв 119

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор № по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», избрать **Витковскую Людмилу Николаевну кв 57** лицом уполномоченным расторгнуть договор № по обслуживанию домофонной системы

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**..
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу**: г. Омск ул. Спортивная 52**,в количестве 2 штуке по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2, и считывающее устройство в количестве 4 штуки по 1 штуке на каждую дополнительную дверь подъезда № 1,2

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, и считывающие устройства на дополнительные двери и принять в пользование домофонную систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающие устройства на дополнительные двери и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере :**40 (Сорок)** рублей 00 копеек. , установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); ; **25 (Двадцать пять)** рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения, **5 (пять)** рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждой дополнительной двери подъездов № 1,2 ; Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**.
Решение по шестому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г.Омск ул. Спортивная 52** в объеме **11 видеокамер**.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**.
Решение по седьмому вопросу повестки дня «Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения , а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **60 руб.** Согласно действующего Прайса **ООО «СБ ЖК»** с каждого помещения»

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу: **ул. Спортивная д. 52** в объеме **1 шлагбаума** »

9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%, против 1,79 %, воздержались 0 %.**
Решение по девятому вопросу повестки дня: Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор на монтаж и аренду системы контроля доступа (шлагбаум), при единовременной выплате за работы в размере **21 000 руб.**, определить арендную плату в размере : **45 руб.** Согласно действующего Прайса **ООО «СБ ЖК»** с каждого помещения. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным »

10.По десятому вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**..
Решение по десятому вопросу повестки дня:«Избрать **Витковскую Людмилу Николаевну кв 57** лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающие устройства Принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус-Сервис», договора аренды системы видеонаблюдения, системы контроля доступа контроля доступа (Шлагбаум) с ООО «СБ ЖК», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам»

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за **98,21%**, против **1,79 %**, воздержались **0 %**..
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении_____ **г.Омск ул. Спортивная 52** где проживает инициатор проведения собрания.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / _____ /
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____ / _____ /
(подпись)
_____ / _____ /
(подпись)
_____ / _____ /
(подпись)