Утверждаю
Директор
ООО "Управляющая компания "Уют"
А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2022 г.
для домов, оборудованных лифтом, системой дымоудаления и пожаротушения
для многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2

№ п/п	Наименование услуг и работ	руб./м^2 в месяц
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	**27,20**
1	**Управление МКД**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,25
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,77
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
2	**Содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	0,44
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,92
2.2.2	Обслуживание общедомового прибора учета	0,61
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14
2.2.4	Страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,57
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20
2.3.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
2.3.4	2.3.4 Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	3,74
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,05
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	1,19
3	**Текущий ремонт**	1,00

Экономист А.В. Битусова