ПРОТОКОЛ № М4 - 01/03-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.4, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 31 " марта 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 4.
Дата начала заочной части общего собрания: " 31 " января 2022 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 31 " марта 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: офис ООО «Управляющая компания «УЮТ»
Подсчет голосов окончен " 31 " марта 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: генеральный директор АО «ЗСЖБ №6», собственника кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5334,7** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3722,55 кв.м.** что составляет **69,78 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5334,7 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
3. Выборы формы управления многоквартирным домом и заключение договора управления МКД.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
5. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.
6. Принятие решения о реконструкции площадки для накопления ТКО.
7. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений МКД.
8. Определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
9. Определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД организациям-провайдерам.
10. Выборы уполномоченного лица на заключение договоров с организациями-провайдерами.
11. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания собственников

помещений МКД.					
Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3629,35	**97,5**	**0**	**0**	**93,2**	**2,5**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по второму вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3629,35	**97,5**	**0**	**0**	**93,2**	**2,5**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы формы управления многоквартирным домом и заключение договора управления МКД.

Предложено: выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 5506062970) договор управления многоквартирным домом.

Решили по третьему вопросу: выборы формы управления многоквартирным домом и заключение договора управления МКД.					
Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 5506062970) договор управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3629,35	**97,5**	**0**	**0**	**93,2**	**2,5**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере 27 руб. 20 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере 27 руб. 20 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3518,35	**94,52**	**0**	**0**	**204,2**	**5,48**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.
Предложено: принять решение о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых, подсобных помещений, устройства тамбуров и установки перегородок.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.					
Принять решение о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых, подсобных помещений, устройства тамбуров и установки перегородок.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3461,00	**92,98**	**85,8**	**2,30**	**175,75**	**4,72**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Принятие решения о реконструкции площадки для накопления ТКО.
Предложено: принять решение о реконструкции площадки для накопления твердых коммунальных отходов путем оборудования навеса за счет средств текущего ремонта.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о реконструкции площадки для накопления ТКО.					
Принять решение о реконструкции площадки для накопления твердых коммунальных отходов путем оборудования навеса за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3557,20	**95,56**	**0**	**0**	**165,35**	**4,44**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений МКД.
Предложено: в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме:

коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений МКД.
В соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме:
коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).
Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3575,25	**96,04**	**0**	**0**	**147,3**	**3,96**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по восьмому вопросу: определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3461,20	**92,99**	**28,5**	**0,76**	**232,85**	**6,25**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД организациям-провайдерам.

Предложено: определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам на возмездной основе размещать сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещениях для предоставления услуг связи собственникам помещений.

Решили по девятому вопросу: определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД организациям-провайдерам.

Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам на возмездной основе размещать сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещениях для предоставления услуг связи

собственникам помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3582,95	**96,26**	**28,5**	**0,76**	**111,1**	**2,98**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выборы уполномоченного лица на заключение договоров с организациями-провайдерами.
Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ» на заключение договоров с организациями-провайдерами на использование общего имущества МКД, предоставлять доступ сотрудникам организации-провайдера к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.

Решили по десятому вопросу: выборы уполномоченного лица на заключение договоров с организациями-провайдерами.					
Уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ» на заключение договоров с организациями-провайдерами на использование общего имущества МКД, предоставлять доступ сотрудникам организации-провайдера к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3546,75	**95,28**	**28,5**	**0,76**	**147,3**	**3,96**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3546,75	**95,28**	**28,5**	**0,76**	**147,3**	**3,96**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.
Предложено: принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3546,75	**95,28**	**28,5**	**0,76**	**147,3**	**3,96**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 89 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович

" 31 " марта 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович

" 31 " марта 2022 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович

" 31 " марта 2022 г.