ПРОТОКОЛ № 4-2021/12

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52

Дата протокола: " 21 " января 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52, подъезд со стороны детской площадки.
Дата проведения очной части общего собрания: " 25 " декабря 2021 г. 11-00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 25 " декабря 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 21 " января 2022 г., 18-00 ч.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 8,145 в МКД по ул. Спортивная, д.52
Подсчет голосов окончен " 21" января 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Витковская Людмила Николаевна, собственник кв. № 57

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8942 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6805,29 кв.м.** что составляет **76,10 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8942 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание помещения на 2022 год.
4.1. Утверждение размера и структуры платы за содержание помещения на 2022 год.
5. Определение порядка извещения о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.
6. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6664,99	**97,94**	**40,1**	**0,59**	**100,2**	**1,47**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ельцову Ирину Алексеевну, собственника жилого помещения № 145.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Витковскую Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 57.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ельцову Ирину Алексеевну, собственника жилого помещения № 145.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Витковскую Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 57.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6624,79	**97,35**	**140,4**	**2,06**	**40,1**	**0,59**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Лисоцкий Александр Владимирович, собственник жилого помещения № 92.
2. Мезрина Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 139.

Решили по третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Лисоцкий Александр Владимирович, собственник жилого помещения № 92.
2. Мезрина Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 139.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6639,81	**97,57**	**65,18**	**0,96**	**100,3**	**1,47**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание помещения на 2022 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - утверждение размера и структуры платы за содержание помещения на 2022 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере *28 руб. 49 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 4 руб. 00 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание помещения на 2022 год.

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере 28 руб. 49 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 4 руб. 00 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4619,66	**67,88**	**2037,35**	**29,94**	**148,28**	**2,18**

По четвертому вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

4.1. Утверждение размера и структуры платы за содержание помещения на 2022 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому[1] вопросу повестки дня - утверждение размера и структуры платы за содержание помещения на 2022 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере *29 руб. 00 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 4 руб. 51 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому[1] вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание помещения на 2022 год.

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 4 руб. 51 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4232,94	**62,2**	**2502,1**	**36,77**	**70,25**	**1,03**

По четвертому[1] вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___не принято_____ (принято/не принято).

5. Определение порядка извещения о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - определение порядка извещения о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.

Предложено: известить собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили по пятому вопросу: определение порядка извещения о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.

Известить собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6725,09	**98,82**	**40,1**	**0,59**	**40,1**	**0,59**

По пятому вопросу повестки дня ____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

6. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Предложено: определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ - ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по шестому вопросу: определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.					
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ - ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6615,73	**97,21**	**40,1**	**0,59**	**149,46**	**2,2**

По шестому вопросу повестки дня ____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 152 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Витковская Л.Н., собственник кв. № 57
" 21 " января 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ельцова И.А., собственник кв. № 145
" 21 " января 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Лисоцкий А.В., собственник кв. № 92
" 21 " января 2022 г.

_____/ Мезрина Е.Н., собственник кв. № 139
" 21 " января 2022 г.