Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск 30.12.2021

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Абраменко Александр Михайлович (выписка ЕГРН №55:36:120101:15158-55/092/2019-6 от 23.08.2019)
(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Егоров Илья Александрович (выписка ЕГРН №55:36:120101:15213-55/092/2019-3 от 26.06.2019)
(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Смирнов Александр Сергеевич (выписка ЕГРН №55:36:120101:15224-55/092/2019-3 от 01.07.2019)
(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Дата начала голосования «19» ноября 2021 19:00 ч.

- очный этап очно-заочного голосования проводился «19» ноября 2021 с 19:00 до 20:00 по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31, во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10:00 «20» ноября по 20:00 ч. 20 декабря 2021 г., по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31

Дата окончания голосования «20» декабря 2021 г. в 20:00 ч
Дата и место подсчета голосов «22-29» декабря 2021 г. г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31 кв. 156

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:
Приглашенные юридические лица:
Общая площадь дома составляет 9 029,4 м^2
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 9 029,4 м^2 голосов (1 голос равен 1 кв.м), в том числе площади: жилых помещений в доме 9 029,4 м^2 и не жилых помещений в доме нет. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4958,8 м2 или 54,92% от общего числа голосов.
Кворум **имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подготовку протокола общего собрания;
2. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на проведение общего собрания, подведение итогов общего собрания и утверждения протокола общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии, в количестве 3-х человек на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам повестки дня;
4. О выборе совета многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме, и о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской федерации. Об утверждении Положения о Совете дома;
5. О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома из состава совета МКД и о наделении его полномочиями председателя совета МКД на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской федерации;
6. Об утверждении места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УЮТ» (г. Омск, ул. Омская, д. 136/1, пом. 70П) и копию протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания;
7. Об установке системы видеонаблюдения на МКД за счет средств текущего ремонта с привлечением подрядной организации с учетом охвата периметра вокруг дома, 1 этажей в направлении лифтов и выходов из подъездов, выходов из подъездов с уличной стороны. Для монтажа оборудования использовать общее имущество собственников, в том числе в части размещения видеорегистратора и использования электроснабжения на общедомовые нужды. Периодическое техническое обслуживание системы видеонаблюдения и ремонт производить за счет средств текущего ремонта. Определить членов Совета дома ответственными за контроль работоспособности системы видеонаблюдения и за выгрузку из архива видеозаписей по обращениям собственников МКД.;
8. О замене деревянных дверей тамбура первого и второго подъезда 1-го этажа первого и второго подъезда на двери из ПВХ или алюминиевого

профиля, оборудованные доводчиками, за счет средств текущего ремонта.

9. О размещении итогов голосования по вопросам повестки совещания в подъездах МКД, метом развешивания объявлении с итогами голосования на информационном стенде.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. **По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

   Предложено: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подготовку Протокола общего собрания.

   Секретарь – Абраменко Александр Михайлович (кв. 106)

   Голосовали:

   «ЗА» 4 637,00 кв.м., (93,51%);

   «Против» 191,20 кв.м., (3,86%);

   «Воздержался» 130,6 кв.м., (2,63%);

   Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119 решений.

   Решение простым большинством
   (указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

   Принято решение избрать:

   секретарем общего собрания собственников - Абраменко Александра Михайловича (кв. 106)

2. **По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

   Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и утверждения Протокола общего собрания.

   Председатель – Егоров Илья Александрович (кв. 156)

   Голосовали:

   «ЗА» 4 727,25 кв.м., (95,34%);

   «Против» 120,60 кв.м., (2,43%);

   «Воздержался» 110,45 кв.м., (2,23%);

   Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119 решений.

   Решение простым большинством
   (указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение избрать:
председателем общего собрания - Егорова Илью Александровича (кв. 156)

3. **По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам повестки дня в следующем составе: Казакову Ю.С., собственника кв. № 30, Чемис А.В., собственника кв. № 18, Смирнова А.С., собственника кв. № 166

Голосовали:
«ЗА» 4747,6 кв.м., (95,74%);
«Против» 80,6 кв.м., (1,63%);
«Воздержался» 130,6 кв.м., (2,63%);
Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119 решений.

Решение простым большинством
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. Казакову Ю.С., собственника кв. № 30,
2. Чемис А.В., собственника кв. № 18,
3. Смирнова А.С., собственника кв. № 166

4. **По четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме, и о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской федерации и об утверждений Положения о Совете дома:

1. **Абраменко А.М., собственник кв. № 106**
2. **Абраменко О.С., собственник кв. № 106**
3. **Егорова И.А., собственник кв. № 156**
4. **Заеву В.С., собственник кв. № 140**
5. **Казакову Ю.С., собственник кв. № 30**
6. **Смирнова А.С., собственник кв. № 166**
7. **Чемис А.В., собственник кв. № 18**

Голосовали:
«ЗА» 4614,9 кв.м., (51,11 %);
«Против» 193,2 кв.м., (2,14 %);
«Воздержался» 150,7 кв.м., (1,67 %);
Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119 решений.
Решение более 50% от общего числа голосов
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской федерации, утвердить Положение о Совете дома:

1. **Абраменко А.М., собственник кв. № 106**
2. **Абраменко О.С., собственник кв. № 106**
3. **Егорова И.А., собственник кв. № 156**
4. **Заеву В.С., собственник кв. № 140**
5. **Казакову Ю.С., собственник кв. № 30**
6. **Смирнова А.С., собственник кв. № 166**
7. **Чемис А.В., собственник кв. № 18**

5. **По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**
Предложено: Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД - собственника жилого помещений № 156
Егорова И.А.
Наделить полномочиями председателя Совета МКД на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской федерации
Голосовали:
«ЗА» 4655,15 кв.м., (93,88%);
«Против» 153,2 кв.м., (3,09 %);
«Воздержался» 150,45 кв.м., (3,03%);
Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119 решений.
Решение простым большинством
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: **Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД - собственника жилого помещений № 156 Егорова И.А.**

Наделить полномочиями председателя Совета МКД на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской федерации

6. **По шестому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: **Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УЮТ» офис ООО «УК «УЮТ» (г. Омск, ул. Омская, д. 136/1, пом. 70П) и копию протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания.**

Голосовали:

«ЗА» 4715,15 кв.м., (95,09 %);

«Против» 80,6 кв.м., (1,63%);

«Воздержался» 163,05 кв.м., (3,29%);

Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119 решений.

Решение простым большинством

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: **Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УЮТ» офис ООО «УК «УЮТ» (г. Омск, ул. Омская, д. 136/1, пом. 70П) и копию протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания.**

7. **По седьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: **Принять решение об установке и эксплуатации системы видеонаблюдения на МКД за счет средств текущего ремонта с привлечением подрядной организации с учетом охвата периметра вокруг дома, 1 этажей в направлении лифтов и выходов из подъездов, выходов из подъездов с уличной стороны. Для монтажа оборудования использовать общее имущество собственников, в том числе в части размещения видеорегистратора**

и использования электроснабжения на общедомовые нужды. Периодическое техническое обслуживание системы видеонаблюдения и ремонт производить за счет средств текущего ремонта.

Определить членов Совета дома ответственными за контроль работоспособности системы видеонаблюдения и за выгрузку из архива видеозаписей по обращениям собственников МКД.

Голосовали:

«ЗА» 4284,4 кв.м., (47,45%);

«Против» 447,4 кв.м., (4,95%);

«Воздержался» 227 кв.м., (2,51 %);

Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119. решений.

Решение 2/3 доли от общей площади

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение по видео наблюдению не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Заменить деревянные двери тамбура (возле лифтовой площадки) 1-го этажа первого и второго подъезда на двери из ПВХ или алюминиевого профиля, оборудованные доводчиками, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» 4185,95 кв.м., (84,42%);

«Против» 441,6 кв.м., (8,91 %);

«Воздержался» 331,25 кв.м., (6,68%);

Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119 решений.

Решение простым большинством

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Заменить деревянные двери тамбура (возле лифтовой площадки) 1-го этажа первого и второго подъезда на двери из ПВХ или алюминиевого профиля, оборудованные доводчиками, за счет средств текущего ремонта.

9. **По девятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: **Размещать протоколы собраний, информацию об итогах голосования, принятых решениях, уведомления о предстоящих общих собраниях собственников и иную информацию в рамках общих собраний собственников МКД и деятельности Совета дома на информационных стендах на первых этажах в подъездах МКД.**

Голосовали:

«ЗА» 4817,9 кв.м., (97,16%);

«Против» 110,75 кв.м., (2,23%);

«Воздержался» 30,15 кв.м., (0,61 %);

Количество голосов 4 / 180,7 кв.м и номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 41, 55, 73, 119 решений.

Решение простым большинством

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: **Размещать протоколы собраний, информацию об итогах голосования, принятых решениях, уведомления о предстоящих общих собраниях собственников и иную информацию в рамках общих собраний собственников МКД и деятельности Совета дома на информационных стендах на первых этажах в подъездах МКД.**

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Список лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очная часть), расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д.31, на 2 листах.
2. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по заочной форме голосования в количестве ___
4. Реестр собственников помещений на 7 листах;
5. Информационное сообщение об итогах проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 3 листе.

Последствия за подделку протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч.2 ст.46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч.1 ст 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо

принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч.3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор собрания: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

_____ / _____
(подпись) (ФИО)

_____ / _____
(подпись) (ФИО)

Председатель общего собрания: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Представители счетной комиссии: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

: _____ / _____
(подпись) (ФИО)