ПРОТОКОЛ № 3-2021/07
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52

Дата протокола: " 23 " июля 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52.
Дата проведения очной части общего собрания: " 17 " июня 2021 г. 19-30 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 18 " июня 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 17 " июля 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 57 в МКД по ул. Спортивная, д.52
Подсчет голосов окончен " 23 " июля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Витковская Людмила Николаевна, собственник кв. № 57

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8942 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4850,43 кв.м. что составляет 54,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8942 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения об установке искусственных ограничителей на придомовой территории.
5. Определение порядка финансирования работ по установке искусственных ограничителей.
6. Принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собрания собственников помещений.
7. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4810,33	**99,17**	**40,1**	**0,83**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ельцову Ирину Алексеевну, собственника жилого помещения № 145.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Витковскую Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 57.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ельцову Ирину Алексеевну, собственника жилого помещения № 145.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Витковскую Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 57.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4780,33	**98,56**	**70,1**	**1,44**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Лисоцкий Александр Владимирович, собственник жилого помещения № 92.
2. Мезрина Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 139.

Решили по третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Лисоцкий Александр Владимирович, собственник жилого помещения № 92.
2. Мезрина Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 139.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4780,33	**98,56**	**70,1**	**1,44**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Принятие решения об установке искусственных ограничителей на придомовой территории.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения об установке искусственных ограничителей на придомовой территории.

Предложено: ограничить проезд на придомовой территории легкового транспорта, кроме специального транспорта и коммунального служебного транспорта, (со стороны детской игровой площадки) с целью обеспечения безопасности жителей дома – установить ограничения в виде искусственных неровностей (полусферы) в количестве 2 штук.

Решили по четвертому вопросу: принятие решения об установке искусственных ограничителей на придомовой территории.
Ограничить проезд на придомовой территории легкового транспорта, кроме специального транспорта и коммунального служебного транспорта, (со стороны детской игровой площадки) с целью обеспечения безопасности жителей дома – установить ограничения в виде искусственных неровностей (полусферы) в количестве 2 штук.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4669,88	**96,28**	**180,55**	**3,72**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Определение порядка финансирования работ по установке искусственных ограничителей.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - определение порядка финансирования работ по установке искусственных ограничителей.

Предложено: оплату материалов и работ по установке искусственных неровностей (полусфер) произвести за счет средств текущего ремонта.

Решили по пятому вопросу: определение порядка финансирования работ по установке искусственных ограничителей.
Оплату материалов и работ по установке искусственных неровностей (полусфер) произвести за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4669,88	**96,28**	**180,55**	**3,72**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня ____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собрания собственников помещений.

Предложено: известить собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собрания собственников помещений.
Известить собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4810,33	**99,17**	**40,1**	**0,83**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня ____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

7. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Предложено: определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ - ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ - ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4810,33	**99,17**	**40,1**	**0,83**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня ____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 115 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Витковская Л.Н., собственник кв. № 57
"23" 07 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ельцова И.А., собственник кв. № 145
"23" 07 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Лисоцкий А.В., собственник кв. № 92
"23" 07 2021 г.

_____/ Мезрина Е.Н., собственник кв. № 139
"23" 07 2021 г.