ПРОТОКОЛ № 2-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Л. Маслова, д. 9

Дата протокола: " 18 " сентября 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Л. Маслова, д. 9, подъезд № 5.
Дата проведения очной части общего собрания: " 02 " августа 2021 г. 19-00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 08 " августа 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 08 " сентября 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 229 в МКД по ул. Л. Маслова, д. 9.
Подсчет голосов окончен " 18 " сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Тоболина Юлия Сергеевна, собственник кв. № 229.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 4 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5758,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4183,74 кв.м.** что составляет **72,66 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5758,2 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников.
4. Выборы лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город».
5. Определение стоимости договора, арендной платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения.
6. Установка системы видеонаблюдения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. №217. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. №229.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Общее собрание постановило избрать: ***председателем общего собрания собственников помещений Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. №229.***

секретарем общего собрания собственников помещений Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. №217.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4131,34	**98,75**	**0**	**0**	**52,4**	**1,25**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

1. Курбатова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. №245
2. Бисарина Даурена Абаевича, собственника кв. №224
3. Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. №217.

Решили по второму вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.					
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: ***1. Курбатова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. №245*** ***2. Бисарина Даурена Абаевича, собственника кв. №224*** ***3. Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. №217.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4098,14	**97,95**	**0**	**0**	**85,6**	**2,05**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома – ГЖИ Омской области.

Решили по третьему вопросу: определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома – ГЖИ Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4098,14	**97,95**	**0**	**0**	**85,6**	**2,05**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Выборы лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город».

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - выборы лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город».

Предложено: предоставить полномочия Тоболиной Юлии Сергеевне, собственнику кв. №229, на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего

имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Решили по четвертому вопросу: выборы лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город».

Предоставить полномочия Тоболиной Юлии Сергеевне, собственнику кв. №229, на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4142,84	**99,02**	**40,9**	**0,98**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Определение стоимости договора, арендной платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - определение стоимости договора, арендной платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере: стандартный тариф 70 рублей, льготный тариф 55 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Решили по пятому вопросу: определение стоимости договора, арендной платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения.

Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере: стандартный тариф 70 рублей, льготный тариф 55 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4076,44	**97,43**	**40,9**	**0,98**	**66,4**	**1,59**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Установка системы видеонаблюдения.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - установка системы видеонаблюдения.

Предложено: выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.9, в объему 10 камер.

Решили по шестому вопросу: установка системы видеонаблюдения.

Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.9, в объему 10 камер.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4109,64	**98,23**	**40,9**	**0,98**	**33,2**	**0,79**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Решения собственников в количестве 98 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Тоболина Ю.С., собственник кв. № 229
" 18 " 09 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ахметов Ж.Р., собственник кв. № 217
" 18 " 09 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Курбатов Д.Г., собственник кв. № 245
" 18 " 09 2021 г.

_____/ Бисарин Д.А., собственник кв. № 224
" 18 " 09 2021 г.

_____/ Ахметов Ж.Р., собственник кв. № 217
" 18 " 09. 2021 г.