ПРОТОКОЛ № 1-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Л. Маслова, д. 9

Дата протокола: " 18 " сентября 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Л. Маслова, д. 9, подъезд № 5
Дата проведения очной части общего собрания: " 02 " августа 2021 г. 19-00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 11 " августа 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 10 " сентября 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 229 в МКД по ул. Л. Маслова, д. 9.
Подсчет голосов окончен " 18" сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Тоболина Юлия Сергеевна, собственник кв. № 229.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве _____4_____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5758,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5027,55 кв.м.** что составляет **87,31 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5758,2 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
7. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4994,35	**99,34**	**0**	**0**	**33,2**	**0,66**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. №217. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. №229.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. №217.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. №229.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4905,45	**97,57**	**0**	**0**	**122,1**	**2,43**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Курбатова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. №245
2. Бисарина Даурена Абаевича, собственника кв. №224
3. Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. №217.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Курбатова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. №245

2. Бисарина Даурена Абаевича, собственника кв. №224

3. Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. №217.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4872,25	**96,91**	**52,4**	**1,04**	**102,9**	**2,05**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - избрание членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Тоболиной Юлии Сергеевны, собственника кв. № 229

2. Васильева Андрея Анатольевича, собственника кв. №167
3. Иванова Сергея Юрьевича, собственника кв. № 198.

Решили по четвертому вопросу: избрание членов Совета многоквартирного дома.
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
1. Тоболиной Юлии Сергеевны, собственника кв. № 229
2. Васильева Андрея Анатольевича, собственника кв. №167
3. Иванова Сергея Юрьевича, собственника кв. № 198.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4872,25	**96,91**	**0**	**0**	**155,3**	**3,09**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. №229.

Решили по пятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. №229.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4905,45	**97,57**	**0**	**0**	**122,1**	**2,43**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4889,55	**97,26**	**0**	**0**	**138**	**2,74**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

7. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: известить собственников о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.					
Известить собственников о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5027,55	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

8. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Предложено: определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений согласно ч. 4 ст. 46 ЖК РФ - офис ООО «УК «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.					
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений согласно ч. 4 ст. 46 ЖК РФ - офис ООО «УК «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5027,55	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложение:

1. Реестр собственников, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников в количестве 128 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Тоболина Ю.С., собственник кв. № 229
"18" 09 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ахметов Ж.Р., собственник кв. № 217
"18" 09 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Курбатов Д.Г., собственник кв. № 245
"18" 09 2021 г.

_____/ Бисарин Д.А., собственник кв. № 224
"18" 09 2021 г.

_____/ Ахметов Ж.Р., собственник кв. № 217
"18" 09 2021 г.