ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Долгирева, дом 5

Дата протокола: " 01 " сентября 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул.Долгирева, дом 5, холл 9 этажа.
Дата проведения очной части общего собрания: " 10 " июля 2021 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 10 " июля 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 23 " августа 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 54 в МКД по ул. ул.Долгирева, дом 5

Подсчет голосов окончен " 01 " сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Нагайник Наталья Александровна, собственник кв. №54

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6280,5** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4840,96 кв.м. что составляет 77,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6280,5** кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания Зелянина Константина Леонидовича, собственник кв.63.
2. Выбрать секретарем общего собрания Нагайник Наталью Александровну, собственник кв. №54
3. Выбрать Кац Ларису Ивановну, собственник кв. №56, Нагайник Наталью Александровну, собственника кв. 54, лицами, производящими подсчет голосов.
4. Определение порядка использования общего имущества: произвести монтаж системы видеонаблюдения в количестве 12 камер на фасаде МКД, а также в помещениях общего пользования.
5. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.

6. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
7. Ремонт фасада входной группы (облицовка плиткой) за счет средств текущего ремонта. Срок 2021 год.
8. Покрытие крыльца (2 штуки) входной группы резиновой крошкой за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.
9. Закупка краски для декорирования кирпичной стены гаражей, выходящих на парковку двора за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.
10. Известить собственников о принятом решении на информационной доске подъезде.
11. Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня – Выбрать председателем общего собрания Зелянина Константина Леонидовича, собственник кв.63.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Зелянина Константина Леонидовича, собственник кв.63.

Решили по первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Зелянина Константина Леонидови собственник кв.63.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Зелянина Константи Леонидовича, собственник кв.63.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4590,96	73,10	45,9	0,73	204,1	3,25

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выбрать секретарем общего собрания

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - Выбрать секретарем общего собрания Нагайник Наталью Александровну, собственник кв. №54
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Нагайник Наталью Александровну, собственник кв. №54

Решили по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Нагайник Наталью Александров собственник кв. №54					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Нагайник Натал Александровну, собственник кв. №54.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4682,76	74,56	79,1	1,26	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - Выбрать лиц, производящих подсчет голосов Кац Ларису Ивановну, собственник кв. №56, Нагайник Наталью Александровну, собственника кв. 54.

Предложено: утвердить в качестве лица, производящего подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, Кац Ларису Ивановну, собственник кв. №56, Нагайник Наталью Александровну, собственника кв. 54.

Решили по третьему вопросу: выбрать Кац Ларису Ивановну, собственник кв. №56, Нагайник Натал Александровну, собственника кв. 54, лицами, производящими подсчет голосов.

Утвердить в качестве лица, производящих подсчет голосов собственников, принявших участие голосовании, Кац Ларису Ивановну, собственник кв. №56, Нагайник Наталью Александров собственника кв. 54.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4682,76	74,56	79,1	1,26	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Определение порядка использования общего имущества: произвести монтаж системы видеонаблюдения в количестве 12 камер на фасаде МКД, а также в помещениях общего пользования.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - определение порядка использования общего имущества: произвести монтаж системы видеонаблюдения в количестве 12 камер на фасаде МКД, а также в помещениях общего пользования.

Предложено: определить порядок использования общего имущества: произвести монтаж системы видеонаблюдения в количестве 12 камер на фасаде МКД, а также в помещениях общего пользования.

Решили по четвертому вопросу: определить порядок использования общего имущества: произвести монт системы видеонаблюдения в количестве 12 камер на фасаде МКД, а также в помещениях обще пользования.

Определить порядок использования общего имущества: произвести монтаж систем видеонаблюдения в количестве 12 камер на фасаде МКД, а также в помещениях общего пользования

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4478,16	71,3	283,7	4,52	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы

видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.

Предложено: заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения , а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 110 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения.

Решили по пятому вопросу: заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а так: согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдени изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.

Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения , а также согласова возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдени изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 1 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4478,16	71,30	283,7	4,52	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Предложено: избрать Зелянина Константина Леонидовича, собственник кв.63, лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Решили по шестому вопросу: избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды систем видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договор а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документ связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Избрать Зелянина Константина Леонидовича, собственник кв.63, лицом уполномоченным подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов прием

передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительны соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнени сторонами обязательств по договору аренды.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4507,36	71,77	129,5	2,06	125	1,99

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Ремонт фасада входной группы (облицовка плиткой) за счет средств текущего ремонта. Срок 2021 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - ремонт фасада входной группы (облицовка плиткой) за счет средств текущего ремонта. Срок 2021 год.

Предложено: Принять решение о проведении ремонта фасада входной группы (облицовка плиткой) за счет средств текущего ремонта. Срок 2021 год.

Решили по седьмому вопросу: ремонт фасада входной группы (облицовка плиткой) за счет средств текуще ремонта. Срок 2021 год.

Принять решение о проведении ремонта фасада входной группы (облицовка плиткой) за счет средс текущего ремонта. Срок 2021 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3682,46	58,63	835,3	13,30	244,1	3,89

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

8. Покрытие крыльца (2 штуки) входной группы резиновой крошкой за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня – покрытие крыльца (2 штуки) входной группы резиновой крошкой за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

Предложено: сделать покрытие крыльца (2 штуки) входной группы резиновой крошкой за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

Решили по восьмому вопросу: покрытие крыльца (2 штуки) входной группы резиновой крошкой за сч средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

Принять решение сделать покрытие крыльца (2 штуки) входной группы резиновой крошкой за сче средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4188,16	66,69	500,5	7,97	73,2	1,17

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

9. Закупка краски для декорирования кирпичной стены гаражей, выходящих на парковку двора за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - закупка краски для декорирования кирпичной стены гаражей, выходящих на парковку двора за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.
Предложено: принять решение о закупке краски для декорирования кирпичной стены гаражей, выходящих на парковку двора за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

Решили по девятому вопросу: закупка краски для декорирования кирпичной стены гаражей, выходящих парковку двора за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

Принять решение о закупке краски для декорирования кирпичной стены гаражей, выходящих парковку двора за счет средств текущего ремонта. Срок 2021-22 гг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3229,35	51,42	1086,21	17,29	446,3	7,11

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

10. Известить собственников о принятом решении на информационных досках в подъезде
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня - известить собственников о принятом решении на информационной доске в подъезде.
Предложено: принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на информационной доске в подъезде.

Решили по десятому вопросу: известить собственников о принятом решении на информационной доске подъезде.

Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о принятых общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов информационной доске в подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4682,76	74,56	0	0	79,1	1,26

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по одиннадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Предложено: Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Управляющая компания «Уют».

Решили по одиннадцатому вопросу: Определение места хранения копий решений и протокола обще собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собран собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Управляющая компания «Уют».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4638,76	73,86	79,1	1,26	44	0,70

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 98 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ ***Зелянин Константин Леонидович (собственник кв.63)***

"1" сентября 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ ***Нагайник Наталья Александровна (собственника кв. 54)***

"01" сентября 2021 г.

Подсчет голосов: _____/ ***Нагайник Наталья Александровна (собственника кв. 54)***

"01" сентября 2021 г.

Подсчет голосов: _____/ ***Кац Лариса Ивановна (собственник кв. №56)***

1.09.21г "___" 2021 г.