ПРОТОКОЛ № 2-2021/07
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52

Дата протокола: " 09 " июля 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52.
Дата проведения очной части общего собрания: " 03 " апреля 2021 г. 18-00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 04 " апреля 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 03 " июля 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 57 в МКД по ул. Спортивная, д.52
Подсчет голосов окончен " 09 " июля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Витковская Людмила Николаевна, собственник кв. № 57

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8942 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4709,98 кв.м. что составляет 52,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8942 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собрания собственников помещений.
3. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
8. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4609,68	**97,87**	**0**	**0**	**100,3**	**2,13**

По первому вопросу повестки дня ___0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

2. Принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений в общедоступных помещениях многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах в помещениях общего пользования.

Решили по второму вопросу: принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собрания собственников помещений.
Принять решение о выборе способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений в общедоступных помещениях многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4709,98	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня ____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

3. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ельцову Ирину Алексеевну, собственника жилого помещения № 145.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Витковскую Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 57.

Решили по третьему вопросу: выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ельцову Ирину Алексеевну, собственника жилого помещения № 145.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Витковскую Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 57.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4514,42	**95,85**	**110,2**	**2,34**	**85,36**	**1,81**

По третьему вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Лисоцкий Александр Владимирович, собственник жилого помещения № 92.
2. Мезрина Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 139.

Решили по четвертому вопросу: утверждение состава счетной комиссии.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Лисоцкий Александр Владимирович, собственник жилого помещения № 92.*** ***2. Мезрина Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 139.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4554,42	**96,7**	**70,2**	**1,49**	**85,36**	**1,81**

По четвертому вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Витковская Людмила Николаевна, собственник кв. № 57
2. Ельцова Ирина Алексеевна, собственник кв. № 145
3. Мезрина Елена Николаевна, собственник кв. № 139
4. Лисоцкий Александр Владимирович, собственник кв. № 92

Решили по пятому вопросу: избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.					
Избрать Совет многоквартирного дома в составе: ***1. Витковская Людмила Николаевна, собственник кв. № 57*** ***2. Ельцова Ирина Алексеевна, собственник кв. № 145*** ***3. Мезрина Елена Николаевна, собственник кв. № 139*** ***4. Лисоцкий Александр Владимирович, собственник кв. № 92***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4434,22	**94,15**	**150,3**	**3,19**	**125,46**	**2,66**

По пятому вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома собственника жилого помещений № 57 Витковскую Людмилу Николаевну.

Решили по шестому вопросу: избрание председателя Совета многоквартирного дома.
Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома собственника жилого помещений № 57 Витковскую Людмилу Николаевну.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4479,32	**95,11**	**40,1**	**0,85**	**190,56**	**4,04**

По шестому вопросу повестки дня ____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4519,58	**95,96**	**70,2**	**1,49**	**120,2**	**2,55**

По седьмому вопросу повестки дня ____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято_____ (принято/не принято).

8. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Предложено: определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ - ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ - ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4529,48	96,17	60,2	1,28	120,3	2,55

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 97 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Витковская Л.Н., собственник кв. № 57
" 09 " июля 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ельцова И.А., собственник кв. № 145
" 09 " июля 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Лисоцкий А.В., собственник кв. № 92
" 09 " июля 2021 г.

_____/ Мезрина Е.Н., собственник кв. № 139
" 09 " июля 2021 г.