ПРОТОКОЛ

общего (внеочередного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Спортивная в г. Омске

г. Омск «9» 06 2021 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений - собственник кв. № 57

ФИО Винтовкин А.И.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Место проведения: г. Омск, ул. Спортивная 52

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД УК УЮТ

Форма проведения собрания: заочное голосование/очное/очно-заочное.

Дата начала голосования: «__» _____20__. Дата окончания голосования «9» 06 2021.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Спортивная 52 **общая площадь дома** составляет 8942 **из них:** общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляет (общее число голосов) 8942 (кв. м.)., что составляет 100% голосов (1 голос равен 1 кв. м.).

В собрании приняли участие собственники, обладающие следующим количеством голосов: 6259.4 (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов.

Согласно ст. 46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, **не менее 67%** (не менее двух третей голосов).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетная комиссия).
3. Принятие решения о предоставлении УК УЮТ права на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования, на утверждение условиях заключения соответствующего договора с ПАО «МТС» и определение цены договора по согласованию с советом МКД.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

1. По вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем собрания Винтовкина А.И., секретарем Еленова И.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
6259,4	70 %		0		0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Винтовкина А.И. секретарём Еленова И.А

2. По вопросу: утверждение лиц, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов Еленова О.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
6259,4	70 %		0		0

РЕШИЛИ: избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов Еленова О.

3. По вопросу: предоставлении УК «Уют» права на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

для размещения оборудования, на утверждение условиях заключения соответствующего договора с ПАО «МТС» и на определение цены договора по согласованию с советом МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ: предоставлении УК «Уют» права на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования, на утверждение условиях заключения соответствующего договора с ПАО «МТС» и на определение цены договора по согласованию с советом МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
6259,4	70%		0		0

*(*ст. 46 ЖК РФ решение принимается не менее 67% от общего числа голосов).*

РЕШИЛИ: предоставить УК УЮТ право на заключения договора на использование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения оборудования связи, прокладки кабельных линий и обслуживания, размещенного ПАО «МТС» оборудования. Наделить УК УЮТ правом на заключение договор с ПАО «МТС» об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования и сетей связи, с предоставлением доступа сотрудникам ПАО «МТС» в помещения жилого дома для дальнейшего обслуживания размещенных объектов с ежемесячной оплатой в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц, НДС не облагается.

4. По вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений УК «Уют».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов*	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов*	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов*
	70%		0		0

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений УК «Уют».

Председатель собрания, член счетной комиссии,
собственник квартиры №57:
Виноградова А.И. / Виноград /

Секретарь собрания, член счетной комиссии
собственник квартиры №145:
Ельцова Н-А / Ельцова /

Лицо, осуществляющее подсчет голосов
собственники квартир №119:
Коленова О / Коленова /

/