ОТЧЁТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирного дома в 2020 г.

расположенного по адресу: *г. Омск, ул. Димитрова, д. 71*

площадь дома для расчетов, м^2 15 926,00

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 23,46

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
	Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.	560 187,18
	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок, в том числе:	4 471 409,40
	управление многоквартирным домом	*1 118 746,63*
	содержание многоквартирного дома	*2 901 050,42*
	текущий ремонт	*451 612,35*
	Получено денежных средств, в том числе:	4 503 651,44
	от собственников помещений	4 473 151,44
	за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	30 500,00
	дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.	558 445,14
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4 503 651,44***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Размер платы, руб./м^2	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
1	**Управление многоквартирным домом**	**5,87**	**1 121 827,44**	**1 121 827,44**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	955 560,00	955 560,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,71	135 689,52	135 689,52
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	0,16	30 577,92	30 577,92
2	**Содержание общего имущества**	**15,22**	**2 908 724,64**	**2 908 724,64**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений контруктивных элементов	0,40	76 444,80	76 444,80
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	11 466,72	11 466,72
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения(холодного и горячего),отопления, водоотведения, электрооборудования	2,72	519 824,64	519 824,64
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,56	107 022,72	107 022,72
2.2.3	Комплексное обслуживание лифтов	4,48	856 181,76	856 181,76
2.2.4	Страхование лифтов	0,05	9 555,60	9 555,60
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав бщего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40	458 668,80	458 668,80
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,16	30 577,92	30 577,92
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,24	619 202,88	619 202,88
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,03	5 733,36	5 733,36
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	1 911,12	1 911,12
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения ий в соответствии с установленными пркедельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,11	212 134,32	212 134,32
3	**Текущий ремонт**	**2,37**	**452 935,44**	**83 819,86**
	ИТОГО РАСХОДОВ	***23,46***	***4 483 487,52***	***4 114 371,94***

Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества МКД за 2020 г.

остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-114 024,85
поступило денежных средств на текущий ремонт	451 788,30
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	30 500,00
фактическое расходы	83 819,86
остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	284 443,59

№	Вид работ	Материалы, работы, услуги	ед.изм.	кол-во	Стоимость, руб.
1	Ремонт дверей	Доводчик	шт.	6	5574,00
2	Ремонт водостока	Воронка	шт.	2	578,66
		Желоб водосточный	шт.	6	2481,42
		Заглушка	шт.	2	156,56
		Заглушка воронки	шт.	2	156,56
		Колено L 72	шт.	4	738,76
		Кронштейн д/желоба	шт.	30	1689,00
		Наконечник	шт.	2	348,32
		Соеденитель желобов	шт.	4	643,80
		Труба водосточная	шт.	2	999,84
		Угловой элемент L 90	шт.	4	1009,72
		Хомут универсальный	шт.	6	443,22
3	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление гидроизоляции стыков (швов)	м.	138	69000,00
Итого					**83819,86**

Отчет о доходах средств, полученных от использования общего имущества в МКД а 2020 г.

руб.

№	Наименование	Договор	Начислено	Оплачено
1	ПАО ВымпелКом	0109/15 от 01.09.2015 г.	6000	6000
2	АО Зап-СибТрансТелеком	39/12-ЗСТТК от 01.06.2017 г.	6000	6000
3	ООО Омские кабельные сети	ВО-000283 от 01.01.2012 г.	6000	8000
4	ООО Сибирский ковчег	98 от 01.09.2019 г.	12600	10500
	Итого		**30600**	**30500**

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в 2020 г.

руб.

Статья	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	Начислено	Получено	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.
Электроэнергия	27801,27	176689,98	178573,96	25917,29
Холодное водоснабжение	1326,04	9847,74	9795,37	1378,41
Горячее водоснабжение	7222,25	44602,92	44829,03	6996,14