ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д.48

Дата протокола: " 26 " декабря 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Полторацкого, дом 48 во внутреннем дворе дома у подъезда №3
Дата проведения очной части общего собрания: " 18 " декабря 2020 г. в 19:00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 18 " декабря 2020 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 25 " декабря 2020 г. 19:00 ч.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 29, 71, 103, 120, 186 в МКД по ул. Полторацкого, д.48
Подсчет голосов окончен " 25 " декабря 2020 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Овчаренко Евгения Александровна, собственник кв. № 71
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 21 собственник.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10315,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5880,6 кв. м. что составляет 57% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10315,2кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выбор председателя собрания, Выбор секретаря собрания;
2. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021 год
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор председателя совета МКД из членов совета МКД
5. Принять решение о делегировании полномочий председателю совета дома.
6. Утвердить положение о совете дома
7. Определить место для размещения уведомления о собраниях и решениях.
8. Определить место хранения протокола и решений голосования

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Овчаренко Евгению Александровну, собственника жилого помещения №71, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ковригина Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 29.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Овчаренко Евгению Александровну, собственника жилого помещения № 71, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ковригина Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 29.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5880,6	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня _0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО.

2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021 год.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 23.58 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений с учетом предложений ООО УК «УЮТ» .

Решили по второму вопросу: Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021 год.					
Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 23.58 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений с учетом предложений ООО УК «УЮТ» .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5775,5	**56**	**0**	**0**	**105,1**	**1,02**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома

Предложено: избрать совет МКД в составе из 5 человек (от каждого подъезда по 1чел.):
1.Ковригин Д.В. кв. № 29
2.Овчаренко Е.А. кв. № 71
3.Лобанова Р.И. кв. № 103
4.Коробов А.В. кв. 120
5.Шершенин Д.В. кв. № 186:

Решили по третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Избрать совет МКД в составе из 5 человек: ***1.Ковригин Д.В. кв. № 29*** ***2.Овчаренко Е.А. кв. № 71*** ***3.Лобанова Р.И. кв. № 103*** ***4.Коробов А.В. кв. 120*** ***5.Шершенин Д.В. кв. № 186:***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5880,6	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО.

4. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

Предложено: Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД Овчаренко Е.А., кв. 71 .

Решили по четвертому вопросу: Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД					
Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД Овчаренко Е.А., кв. 71 .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5880,6	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО.

5. Принять решение о делегировании полномочий председателю совета дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – Принять решение о делегировании полномочий председателю совета дома.

Предложено: На основании ст. 161.1 делегировать полномочия председателю совета МКД на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношении с третьими лицами

Решили по пятому вопросу: Принять решение о делегировании полномочий председателю совета дома.					
Принять решение о делегировании полномочий председателю совета МКД на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношении с третьими лицами на основании ст. 161.1					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5880,6	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО.

6. Утвердить положение о совете МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня – Утвердить положение о совете МКД

Предложено: Принять решение об утверждении положения о совете МКД.

Решили по шестому вопросу: Утвердить положение о совете МКД					
Принять решения об утверждении положения о совете МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5880,6	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО.

7. Определить место для размещения уведомления о собраниях и решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня -
Предложено: Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по седьмому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решения об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5880,6	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО.

8. Определить место хранения протокола и решений голосования.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня – определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу: Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5880,6	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО.

Приложения:
1. Реестр, присутствующих на очной части общего собрания собственников МКД.-1л.
2. Реестр вручения решений для заочного голосования -5л
3. Структура платы за содержание жилого помещения на 2021 год-1л.
4.Положение о совете МКД-8л.
5.Решения собственников в количестве -141 л

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / ФИО., собственник кв. №71
"26" декабря 2020 г.

Секретарь общего собрания: _____ / ФИО., собственник кв. №
"26" декабря 2020 г.