ПРОТОКОЛ

общего (внеочередного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64/1 по ул. Полторацкого в г. Омске

г. Омск 7.11.2020

Инициатор проведения собрания собственников помещений - собственник кв. № 88

ФИО Нигматулина Марина Васильевна

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Место проведения: Полторацкого 64/1

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД

ООО УК „Уют" ГЖИ г. Омска

Форма проведения собрания: заочное голосование/очное/

Дата начала голосования: 28.10.2020 Дата окончания голосования 7.11.2020

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, Полторацкого 64/1

Общая площадь дома составляет 4131,7 **из них:** общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляет (общее число голосов) 2953,8 кв. м.)., что составляет 100% голосов (1 голос равен 1 кв. м.) .

В собрании приняли участие собственники, обладающие следующим количеством голосов: 2.256,5 (кв.м.), что составляет 76,4 % от общего числа голосов.

Согласно ст. 46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, **не менее 67%** (не менее двух третей голосов).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетная комиссия).
3. Принятие решения о предоставлении ПАО „МТС" права на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования, на утверждение условиях заключения соответствующего договора с ПАО «МТС» и определение цены договора по согласованию с советом МКД.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

1. По вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Олейченко О.В кв. 48

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем собрания: Нигматулину М.В кв. 88

секретарем: Бондареву Я.А. кв. 86

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
2.256,5	76,4	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Нигматулину М.В кв. 88

секретарём Бондареву Я.А. кв. 86

2. По вопросу: утверждение лиц, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Бондареву Я.А. кв. 86

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Олейченко О.В кв. 48 Нигматулину М.В кв. 88

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
2.256,5	76,4	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Олейченко О.В кв. 48 Нигматулину М.В кв. 88

3. По вопросу: Принятие решения о предоставлении ПАО МТС права на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования, на утверждение условиях заключения соответствующего договора с ПАО «МТС» и определение цены договора по согласованию с советом МКД.

СЛУШАЛИ: Нилеотулину М.В кв 88

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО УК УЮТ право на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования, на утверждение условиях заключения соответствующего договора с ПАО «МТС» и на определение цены договора по согласованию с советом МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
2.256,5	76,4	0	0	0	0

*(*ст. 46 ЖК РФ решение принимается не менее 67% от общего числа голосов).*

РЕШИЛИ: предоставить ООО УК УЮТ право на заключения договора на использование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения оборудования связи, прокладки кабельных линий и обслуживания, размещенного ПАО «МТС» оборудования. Наделить ООО УК УЮТ правом на заключение договор с ПАО «МТС» об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования и сетей связи, с предоставлением доступа сотрудникам ПАО «МТС» в помещения жилого дома для дальнейшего обслуживания размещенных объектов с ежемесячной оплатой в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц, НДС не облагается.

4.По вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Нилеотулину М.В кв. 88

ПРЕДЛОЖИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Уют», для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов*	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов*	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов*
2256,5	76,4	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Уют», для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Инициатор собрания,
собственник квартиры № 88:
Нилеотулина Мария Васильевна /

Председатель собрания, член счетной комиссии,
собственник квартиры № 86:
Бондырева Анна Алексеевна /

Секретарь собрания, член счетной комиссии
собственник квартиры № 48:
Онищенко Ольга Викторовна /