ПРОТОКОЛ № 1-20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, д.136 корпус 2

Дата протокола: " 11 **"** августа **2020 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 136 корпус 2, подъезд № 2.
Дата проведения очной части общего собрания: " 11 " августа 2020 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 11 " августа 2020 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 25 " августа 2020 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 37 в МКД по ул. Омская, д.136 корпус 2.

Подсчет голосов окончен " 25 " августа 2020 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Батура Анна Викторовна, собственник кв. № 37

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 38 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13798,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7414,315 кв.м. что составляет 53,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13798,7 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Принятие решения о демонтаже металлических горок на детской игровой площадке.
5. Принятие решения о демонтаже металлической игровой конструкции на детской игровой площадке.
6. Принятие решения об установке на детской игровой площадке игрового комплекса.
7. Принятие решения об установке на детской игровой площадке спортивного комплекса для детей старшего возраста.
8. Принятие решения об установке дополнительных осветительных приборов на придомовой территории.
9. Принятие решения о замене лавочек.
10. Принятие решения об установке искусственных неровностей на придомовой территории.
11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Батура Анну Викторовну собственника жилого помещения №37.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Батура Анну Викторовну, собственника жилого помещения №37.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7069,915	51,2	0		344,4	2,5

По первому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/не принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Шулика Ольгу Анатольевну, собственника жилого помещения № 93.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Шулика Ольгу Анатольевну, собственника жилого помещения № 93.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7069,915	51,2	0		344,4	2,5

По второму вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/не принято.

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.

Предложено: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, Жмакину Анастасию Федоровну, собственника жилого помещения №204.

Решили по третьему вопросу: выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.					
Утвердить в качестве лица, уполномоченного на подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, Жмакину Анастасию Федоровну, собственника жилого помещения №204.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7120,515	51,6	0		293,8	2,1

По третьему вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/не принято.

4. Принятие решения о демонтаже металлических горок на детской игровой площадке.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о демонтаже металлических горок на детской игровой площадке.

Предложено: принять решение о демонтаже металлических горок в количестве 2-х штук, расположенных на детской игровой площадке на придомовой территории МКД.

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о демонтаже металлических горок на детской игровой площадке.

Принять решение о демонтаже металлических горок в количестве 2-х штук, расположенных на детской игровой площадке на придомовой территории МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7058,715	51,2	0		356,2	2,6

По четвертому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/не принято.

5. Принятие решения о демонтаже металлической игровой конструкции на детской игровой площадке.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о демонтаже металлической игровой конструкции на детской игровой площадке.

Предложено: принять решение о демонтаже металлической игровой конструкции, расположенной на детской игровой площадке на придомовой территории МКД.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о демонтаже металлической игровой конструкции на детской игровой площадке.

Принять решение о демонтаже металлической игровой конструкции, расположенной на детской игровой площадке на придомовой территории МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6923,915	50,2	180,9	1,3	309,5	2,2

По пятому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/не принято.

6. Принятие решения об установке на детской игровой площадке игрового комплекса.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - принятие решения об установке на детской игровой площадке игрового комплекса.

Предложено: принять решение об установке на детской игровой площадке игрового комплекса с горкой за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по шестому вопросу: принятие решения об установке на детской игровой площадке игрового комплекса.

Принять решение об установке на детской игровой площадке игрового комплекса с горкой за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7093,715	51,4	107,9	0,8	212,7	1,5

По шестому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/не принято.

7. Принятие решения об установке на детской игровой площадке спортивного комплекса для детей старшего возраста.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения об установке на детской игровой площадке спортивного комплекса для детей старшего возраста.

Предложено: принять решение об установке на детской игровой площадке спортивного комплекса для детей старшего возраста за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения об установке на детской игровой площадке спортивного комплекса для детей старшего возраста.

Принять решение об установке на детской игровой площадке спортивного комплекса для детей старшего возраста за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7093,115	51,4	0		321,2	2,3

По седьмому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/ не принято.

8. Принятие решения об установке дополнительных осветительных приборов на придомовой территории.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения об установке дополнительных осветительных приборов на придомовой территории.

Предложено: принять решение об установке на фасаде многоквартирного дома дополнительных светодиодных прожекторов в количестве 1-2 шт. мощностью 100-150 Вт для дополнительного освещения детской площадки за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по восьмому вопросу: принятие решения об установке дополнительных осветительных приборов на придомовой территории.					
Принять решение об установке на фасаде многоквартирного дома дополнительных светодиодных прожекторов в количестве 1-2 шт. мощностью 100-150 Вт для дополнительного освещения детской площадки за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6559,915	47,5	511,9	3,7	342,5	2,5

По восьмому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/ не принято.

9. Принятие решения о замене лавочек.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - принятие решения о замене лавочек.

Предложено: принять решение о замене лавок, установленных около входов в подъезды МКД, на скамейки в количестве 8 штук за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по девятому вопросу: принятие решения о замене лавочек.					
Принять решение о замене лавок, установленных около входов в подъезды МКД, на скамейки в количестве 8 штук за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6632,515	48,1	575,4	4,2	206,4	1,5

По девятому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/ не принято.

10. Принятие решения об установке искусственных неровностей на придомовой территории.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня – принятие решения об установке искусственных неровностей на придомовой территории.

Предложено: принять решение об установке искусственных неровностей для принудительного снижения скорости на проезжей части въездов во двор многоквартирного дома в количестве 2 штук за счет средств текущего ремонта МКД.

Решили по десятому вопросу: принятие решения об установке искусственных неровностей на придомовой территории.					
Принять решение об установке искусственных неровностей для принудительного снижения скорости на проезжей части въездов во двор многоквартирного дома в количестве 2 штук за счет средств текущего ремонта МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6272,215	45,5	1034,2	7,5	107,9	0,13

По десятому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/ не принято.

11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7380,115	53,5	0		34,2	0,25

По одиннадцатому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/ не принято.

12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двенадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по двенадцатому вопросу: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7184,215	52	95,1	0,7	135	9,6

По двенадцатому вопросу повестки дня 94,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято/ не принято.

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 138 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Батура А.В., собственник кв. №37

"25" августа 2020 г.

Секретарь общего собрания: _____/Шулика О.А., собственник кв. №93

"25" августа 2020 г.

Подсчет голосов: _____/ Жмакина А.Ф., собственник кв. №204

"25" августа 2020 г.