ПРОТОКОЛ №2

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. 12 Декабря
(форма проведения собрания - заочная)
«10» июня 2019 г.
Адрес проведения собрания: г. Омск, ул. 12 декабря,1.

29 марта 2019 года состоялось очное собрания жителей дома №1 по ул. 12 Декабря, в котором приняло участие 27 собственников. В связи с отсутствием кворума было принято решение провести общее собрание в заочной форме в период с 14 апреля по 1 июня 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) 12556 кв. м. Общая площадь жилых помещений МКД 10261 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) 189

Роздано бюллетеней 129

На дату окончания голосования поступило решений 102

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 97

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 60 человек, обладающих количеством голосов 5158, 57 голосов или 50,27 %.

Общее собрание собственников помещений в МКД признано действительным.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников жилых помещений, расположенных по адресу:

- ул. 12 Декабря, д. 1 кв. 22 (Шульгин С.С.), свидетельство о праве собственности 55 № 265846 от 03.03.2016 г.
- ул. 12 Декабря, д. 1 кв. 16 (Мотовилов А.Е.), свидетельство о праве собственности 55 №070641 от 28.11.2015 г.
- ул. 12 Декабря, д. 1 кв. 16 (Аскерова О.А.), свидетельство о праве собственности 55 №070641 от 28.11.2015 г.
- ул. 12 Декабря, д. 1 кв. 26 (Ячменева Е.В.). Свидетельство о государственной регистрации права 55-55/001-55/205/002/2016-1497/2 от 24.02.2016 г.
- ул. 12 Декабря, д. 1 кв. 30 (Астраханцев Ю.Г.). 55:36:140107:3056-55/001/2018-3 от 01.02.2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:
   Мотовилов А.Е. кв. 16; Ячменева Е.В. кв. 26
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос=1кв.м. общей площади помещения. Избрание кандидатов счетной комиссии: Бельгибаева Р.Ф., Савченко О. В., Подгорная Е.Е.
3. Избрание членов совета МКД: Шульгин С.С. кв. 22, Мотовилов А.Е. кв. 16, Аскерова О.А. кв. 16, Носов К. кв. 64, Богомолов П.А. кв. 71, Ячменева Е.В. кв. 26, Астраханцев Ю. Г. кв. 30.
4. Избрание председателя из числа членов совета МКД: Шульгин С.С. кв. 22.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 2 года.
6. Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном

доме, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Слушали:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания

Предложено:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	5118.17	99.2	0	0	40.4	0.78
1. Мотовилов А.Е						
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания	5118.17	99.2	0	0	40.4	0.78
1. Ячменева Е.В.						

Решили: председателем собрания избран – Мотовилов А.Е. кв. 16

Решили: секретарем собрания избрана – Ячменева Е.В. кв. 26

Решили: наделить Мотовилова А.Е. и Ячменеву Е.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали:

Вопрос 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Избрание кандидатов счетной комиссии.

Предложено:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	4728.87	91.67	237.4	4.6	192.3	3.73
2. Ф.И.О кандидатуры	5158,57	100	0	0	0	0

счетной комиссии:						
2.1. Бельгибаева Р.						
2.2. Савченко О.						
3.2. Подгорная Е.						
2. Иное: 1 голос – 1 собственник	194,1	3,76	-	-	-	-

Решили: определить порядок подсчета голосов:1 голос=1 кв.м. общ. площади помещения. Избрать счетную комиссию в составе: Бельгибаевой Р.Ф.. Савченко О.В., Подгорной Е.Е.

Слушали:

Вопрос 3. Избрание членов совета МКД.

Предложено:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры						
1. Шульгин С.С.	5118,17	99,22	0	0	40,2	0,78
2. Мотовилов А.Е.	5118,17	99,22	0	0	40,2	0,78
3. Аскерова О.А.	5062,47	98,14	0	0	96,1	1,86
4. Носов К.	5077,4	98,43	0	0	80,6	1,56
5. Богомолов П.А.	5118,17	99,22	0	0	40,2	0,78
6. Ячменева Е.В.	5062,47	98,14	0	0	96,1	1,86
7. Астраханцев Ю. Г.	5062,47	98,14	0	0	96,1	1,86

Решили: избрать членов совета МКД по адресу ул. 12 Декабря,1: Шульгина С.С., Мотовилова А.Е., Аскерову О.А., Носова К.А., Богомолова П.А., Ячменеву Е.В., Астраханцева Ю.Г.

Слушали:

Вопрос 4. Избрание председателя из числа членов совета МКД

Предложено:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	

	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1. Шульгин С.С.	5117,6	99,21	0	0	40,4	0,78

Решили: избрать Шульгина С.С. - председателем совета многоквартирного дома № 1по ул. 12 Декабря.

Слушали:

Вопрос 5. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД

Предложено:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 2 года	4980,9	96,56	59	1,14	118,1	2,29
2. Иное: 1 год	136,7	2,65	-	-	-	-

Решили: утвердить срок осуществления полномочий совета МКД: 2 года.

Слушали:

Вопрос 6. Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложено:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить:	4980,9	96,56	0	0	177,1	3,43
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Решили: Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме,

контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Слушали

Вопрос 7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Предложено

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда					59	1,14
Место хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица:						
1. Председатель совета многоквартирного дома Шульгин С.С.	4999,6	96,92	40,4	0,78	59	1,14
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Решили: уведомить через объявление на видном месте у подъезда. Место хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица.

Счетная комиссия:

Бельгибаева Р.Ф._____

Савченко О.В._____

Подгорная Е.Е. _____

Председатель общего собрания _____ (Мотовилов А.Е.)

Секретарь общего собрания _____ (Ячменева Е.В.)