Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

***по ул. Омская, 136 корп. 2*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13798,7

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2019 | 645 013,09 |
| 2 | начислено | 3 938 986,37 |
| 3 | начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам | 19 200,00 |
| 4 | фактическое поступление средств | 3 775 231,95 |
| 5 | фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 19 200,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2020 | 808 767,51 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *3 794 431,95* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1 091 201,20** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **2 593 051,70** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | 76168,82 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 450389,57 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 92727,26 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 750097,33 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 397402,56 |
| | дератизация, дезинсекция, | 26493,50 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1655,84 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 536493,46 |
| | вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.) | 72857,14 |
| | утилизация ртутьсодержащих ламп | 4967,53 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 183798,68 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **367 360,47** |
| | Коврик резиновый 14 шт. | 12390 |
| | Краска | 421,45 |
| | Краска | 225 |
| | Краска фасадная | 625,55 |
| | Урна 2 шт. | 2617,38 |
| | Клапан обратный двухстворчатый | 650 |
| | Комплект унив. для радиатора | 199,95 |
| | Кран трехходовой | 475,4 |
| | Светильник светодиодный 6 шт. | 15120 |
| | Счетчик ЦЭ | 2455 |
| | Цепь | 1200 |
| | Внутренняя отделка в подъездах | 86231,36 |
| | Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству | 101901 |
| | Техническое обслуживание счетчика | 2326,98 |
| | Текущий ремонт швов | 138471 |
| | Унифлекс | 1650,4 |
| | Текущий ремонт дверей | 400 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *4 051 613,37* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2019 | 169 298,02 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 261 856,00 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 19 200,00 |
| фактическое расходы | 367 360,47 |
| остаток денежных средств на 1.01.2020 | 82 993,55 |

Экономист В.В. Бобкова