Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Полторацкого, 64 корп. 1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 953,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	447 063,67
2	начислено	846 976,41
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0,00
4	фактическое поступление средств	643 109,26
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	650 930,82
	ИТОГО ДОХОДОВ	*643 109,26*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	233 539,06
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	663 000,93
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	16 301,66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	96 392,45
	обслуживание общедомовых приборов учета	19 845,50
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	160 535,95
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	126 177,26
	дератизация, дезинсекция	5 670,14
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	354,38
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	179 081,81
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	18242
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1 063,15
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 336,62
3	**Текущий ремонт**	29 078,69
	Текущий ремонт дверей	1750
	Водоэмульсионная краска	883,33
	Замок висячий 01-25	48
	Краска	737,5
	Краска фасадная	1030,4
	Поликарбонат	752
	Шланг поливочный	1287,36
	Эмаль желтая, зеленая, красная , синяя, голубая	1115
	Счетчик воды 50-90 ВСКМ 1 шт.	11600
	Вывоз снега	6300
	Эмаль желтая, зеленая, красная , синяя, белая	926
	Вывоз ТБО	2649,104
	ИТОГО РАСХОДОВ	*925 618,68*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	125 349,54
поступило денежных средств на текущий ремонт	44 398,83
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	29 078,69
остаток денежных средств на 1.01.2020	140 669,67

Экономист В.В. Бобкова