Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Полторацкого, 48 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 320,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,82 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,06 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	171 805,86	
2	начислено	2 641 542,62	
4	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	22 096,68	
5	фактическое поступление средств	2 629 452,18	100%
6	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	22 096,68	
7	дебиторская задолженность на 1.01.2020	183 896,30	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 651 548,86*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	726 990,11
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 935 750,49**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54493,30
2.1	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	336867,65
	обслуживание общедомовых приборов учета	69355,10
2.2	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	561033,25
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	297236,16
	дератизация, дезинсекция	19815,74
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1238,48
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	401268,82
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	54493,30
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2476,97
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	137471,72
3	**Текущий ремонт**	**338 981,80**
	Грунт	3500
	Валик, кисть, уайт-спирит,эмаль	1635
	Коврик резина	2655
	Краска фасадная	1291,04
	Шланг поливочный	1635,56
	Блок питания	5556
	Воздухоотводчик	2259,2
	Клапан обратный двухстворчатый	1300
	Клапан обратный поворотный	2200
	Расходомер электромагнитный	46138
	Лампа светодиодная	8680
	Цепь	1800
	Текущий ремонт тротуарная плитка (песок, плитка, поребрик)	42300
	Стенд	3400
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству	37500
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	43200
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	6400
	Текущий ремонт дверей	1400
	Текущий ремонт швов	126132
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 001 722,40*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	538 066,57
поступило денежных средств на текущий ремонт	0,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	22 096,68
фактические расходы	338 981,80
остаток денежных средств на 1.01.2020	221 181,45

Экономист В.В. Бобкова