Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 136 корп. 1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5471,6

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	215 874,45	
2	начислено	1 522 807,63	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	19 200,00	
4	фактическое поступление средств	1 439 860,57	95%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	298 821,51	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 459 060,57*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	385 419,50
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 028 223,07**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	30203,23
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	178593,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	36769,15
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	297436,18
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	157582,08
	дератизация, дезинсекция	10505,47
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	656,59
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	212735,81
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	28890,05
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1969,78
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72881,71
3	**Текущий ремонт**	**23 930,81**
	Валик	150
	Замок врезной 2 шт.	1060
	Коврик резиновый 4 шт.	3540
	Краска	566,59
	Краска фасадная	573,42
	Клапан обратный 50	1552
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Кран трехходовой	475,4
	Скамейка 2 шт.	13400
	Цемент	313
	Унифлекс	1650,4
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 437 573,39*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	132 644,85
поступило денежных средств на текущий ремонт	102 436,55
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00
фактические расходы	23 930,81
остаток денежных средств на 1.01.2020	230 350,59

Экономист В.В. Бобкова