Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. Омская, 134 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 075,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	87 074,22
2	начислено	1 673 357,34
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	13 200,00
4	фактическое поступление средств	1 632 192,16
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	128 239,40
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 645 392,16*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**427 944,13**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 147 472,79**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (проверка состояния, устранение выявленных повреждений)	33535,66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	198297,79
	обслуживание общедомовых приборов учета	40826,02
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	330253,31
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	174968,64
	дератизация, дезинсекция,	11664,58
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	729,04
2,,5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	236207,66
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	37880,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2187,11
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80923,00
3	**Текущий ремонт**	**329 363,51**
	Коврик резиновый 6 шт.	5310
	Краска	263,4
	Краска фасадная	573,42
	Урна -1 шт.	1308,69
	Клапан обратный 40	1400
	Клапан обратный 50	1552
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Счетчик воды 40 ОСВУ	6000
	Счетчик воды 50-90 ВСКМ	11600
	Текущий ремонт швов	300706
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 904 780,43*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	57 795,67
поступило денежных средств на текущий ремонт	117 331,74
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 200,00
фактическое расходы	329 363,51
остаток денежных средств на 1.01.2020	-141 036,10

Экономист В.В. Бобкова