Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 134 корп. 1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 4 720,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	212 270,30	
2	начислено	1 290 881,61	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200,00	
4	фактическое поступление средств	1 276 425,62	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	226 726,29	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 289 625,62*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**332 497,93**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**887 038,78**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	26056,06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	154070,59
	обслуживание общедомовых приборов учета	31720,42
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	256595,51
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	135944,64
	дератизация, дезинсекция,	9062,98
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	566,44
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	183525,26
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	24923,18
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1699,31
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62874,40
3	**Текущий ремонт**	**13 914,22**
	Коврик резиновый 6 шт.	5310
	Краска	263,41
	Краска фасадная	573,43
	Урна 2 шт.	2617,38
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Счетчик воды 32	4500
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 233 450,93*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	182 465,05
поступило денежных средств на текущий ремонт	92 415,30
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00
фактическое расходы	13 914,22
остаток денежных средств на 1.01.2020	274 166,13

Экономист В.В. Бобкова