Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 132 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6 300,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	230 841,11	
2	начислено	1 715 152,38	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	1 650 208,72	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	295 784,77	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 656 208,72*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**461 916,00**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 188 512,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	34776
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	205632
	обслуживание общедомовых приборов учета	42336
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	342468
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	181440
	дератизация, дезинсекция	12096
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	244944
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	37880
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2268
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83916
3	**Текущий ремонт**	**7 575,40**
	Коврик резиновый 3 шт.	2655
	Краска	263,4
	Клапан обратный 50	1552
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Счетчик ЦЭ	2455
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 658 003,40*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	86 695,04
поступило денежных средств на текущий ремонт	120 016,76
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	7 575,40
остаток денежных средств на 1.01.2020	205 136,40

Экономист В.В. Бобкова