Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2018году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 71 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 15 926,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	507 210,54
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	4 193 138,40
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200,00
4	фактическое поступление средств от населения	4 202 441,83
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	8 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	497 907,11
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 210 641,83*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 122 711,03**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 422 849,73**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	68 432,20
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	517 913,52
2.2.1	*техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования*	*418 535,28*
2.2.2	*обслуживание общедомовых приборов учета*	*99 378,24*
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	820 847,72
	Страхование лифтов	
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	377 382,46
2.4.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон, генеральная уборка	346 804,54
2.4.2	дератизация, дезинсекция	24 844,56
2.4.3	работы по обеспечению пожарной безопасности	5 733,36
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	447 161,83
2.5.1	*очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов*	*295 335,12*
2.5.2	*вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и сдвиг снега*	*151 826,71*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	191 112,00
3	**Текущий ремонт**	**353 939,88**
	Текущие ремонт межпанельных швов	15 458,26
	Насос TOP-S 40/7	39 450,00
	Текущий ремонт дверей	38 500,00
	Текущий ремонт конструктивных элементов (ремонт подъездов)	161 130,00
	Текущий ремонт крыши (мастика, очиститель пены, пена)	7 497,62
	Текущий ремонт окон (стекло)	555,00
	Текущий ремонт межпанельных швов	84 162,00
	Замок навесной	178
	Поликарбонат	1059
	Стенд	5950
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 899 500,64*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	179 128,58
поступило денежных средств на текущий ремонт	382 001,96
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	8 200,00
фактическое расходы	353 939,88
остаток денежных средств на 1.01.2019	215 390,66

Экономист В.В. Бобкова