Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019году многоквартирного дома

по ул. Долгирева, 5 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6 700,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,5 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	147 199,88
2	начислено	1 996 797,54
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	1 500,00
4	фактическое поступление средств	1 941 873,03
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 500,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	202 124,39
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 943 373,03*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**477 782,36**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 408 345,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	36984
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	218688
	обслуживание общедомовых приборов учета	45828
	обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	151956
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	361537
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	192960
	дератизация, дезинсекция	12060,00
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	804
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	260496
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	35376
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2412
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89244
3	**Текущий ремонт**	**115 125,68**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	36000
	Краска фасадная	1042,59
	Манометр	3060
	Труба	3040
	Светильник сд. герм.	12116,94
	Светильник сд. герм. СЕНСОРОМ	24125,51
	Ящик почтовый индивид.	2333,09
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1073,79
	Изготовление ограждения	24933,76
	Текущий ремонт дверей	3400
	Дезинфекция	4000
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 001 253,04*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	71 295,16
поступило денежных средств на текущий ремонт	114 155,20
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 500,00
фактические расходы	115 125,68
остаток денежных средств на 1.01.2020	71 824,68

Экономист В.В. Бобкова