Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 71 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 15 926,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	497 907,11	
2	начислено	4 555 272,33	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	12 000,00	
4	фактическое поступление средств	4 492 992,26	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	12 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	560 187,18	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 504 992,26*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 259 428,08**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 891 524,56**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	87911,52
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	418535,28
	обслуживание общедомовых приборов учета	107022,72
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	865737,36
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	458668,80
	дератизация, дезинсекция	30577,92
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1911,12
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов	619202,88
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	84089,28
	утилизация ртутьсодержащих ламп	5733,36
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	212134,32
3	**Текущий ремонт**	**652 439,03**
	Стенд	6693,75
	Затвор поворотный	1797
	Клапан обратный 50	1552
	Насос TOP-S 40/7	45605
	Прибор управления	18000
	Привод клапана	19302,4
	Ротор в сборе	5350
	Уголок	3210
	Труба д. 20	1360
	Труба д. 36	750
	Внутренняя отделка в подъездах	359284
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству	32400
	Унифлекс	9901,6
	Текущий ремонт общего имущества	4000
	Текущий ремонт крыши	57950
	Текущий ремонт лифтов	81723,28
	Транспортно-экспедиционные услуги	2000
	Доска	1560
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 803 391,67*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	215 390,66
поступило денежных средств на текущий ремонт	311 023,52
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	12 000,00
фактические расходы	652 439,03
остаток денежных средств на 1.01.2020	-114 024,85

Экономист В.В. Бобкова