Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 71 корп. 1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 905,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 18,74 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 16,98 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	110 002,15	
2	начислено	607 303,20	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	584 022,22	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	133 283,13	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*590 022,22*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**180 935,86**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**384 177,07**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	16036,70
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	77394,53
	обслуживание общедомовых приборов учета	26844,05
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	74605,54
	дератизация, дезинсекция	5577,98
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	348,62
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126081,76
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	18242
	утилизация ртутьсодержащих ламп	348,62
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38697,26
3	**Текущий ремонт**	**66 192,25**
	Замок	1365
	Краска фасадная	364,9
	Шланг поливочный	320
	Затвор дисковоротный	6950
	Клапан обратный поворотный	1150
	Ротор в сборе для TOP-S 42/450/2	10421,15
	Текущий ремонт швов	17426
	Уборка снега с кровли	17844
	Вывоз снега	5400
	Унифлекс	4951,2
	ИТОГО РАСХОДОВ	*631 305,17*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	29 816,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	36 208,03
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
фактические расходы	66 192,25
остаток денежных средств на 1.01.2020	5 831,87

Экономист В.В. Бобкова