Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 67 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9 015,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	261 932,85	
2	начислено	2 585 645,19	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 400,00	
4	фактическое поступление средств	2 674 259,79	103%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 400,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	173 318,25	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 686 659,79*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**712 945,74**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 694 192,76**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	49765,56
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	294265,92
	обслуживание общедомовых приборов учета	60584,16
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	490082,58
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	259646,40
	дератизация, дезинсекция	17309,76
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1081,86
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	350522,64
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	47601,84
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3245,58
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	120086,46
3	**Текущий ремонт**	**97 963,51**
	Краска фасадная	364,91
	Клапан обратный 40	1400
	Клапан обратный поворотный	2300
	Кран трехходовой	517,6
	Муфта	790
	Счетчик воды 50-90 ВСКМ	11600
	Лампа люминисцентная	1760
	Счетчик ЦЭ	2455
	Текущий ремонт швов	76776
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 505 102,01*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	264 220,91
поступило денежных средств на текущий ремонт	178 506,90
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 400,00
фактическое расходы	97 963,51
остаток денежных средств на 1.01.2020	357 164,30

Экономист В.В. Бобкова