Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 2 Дачная, 10 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9851

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	246 040,48	
2	начислено	2 703 610,83	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	2 549 686,50	94%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	399 964,81	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 549 686,50*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	693 904,44
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 851 199,92**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54377,52
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	321536,64
	обслуживание общедомовых приборов учета	66198,72
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	535500,36
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	283708,8
	дератизация, дезинсекция	18913,92
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1182,12
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	383006,88
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	52013,28
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3546,36
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131215,32
3	**Текущий ремонт**	**335 239,84**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36000
	Текущий ремонт дверей	107476
	Краска фасадная	1286,13
	Таблички, ящик почтовый	14261,7
	ИВЭП-1230 (система видеонаблюдения)	2799
	Текущий ремонт швов	31533
	Клапан обратный двухстворчатый	1300
	Манометр	2944
	Лампа светодиодная	4340
	Техническое обслуживание счетчика	5772,22
	Текущий ремонт по внешнему благ -ву (цемент, эмаль,колер, водоэмульсионная краска, клей, грунтовка, штукатурка,)	10116
	Доводчик	1200
	Насос TOP-S 40/10 DM	45405
	Насос WILO 50/7 DM	53283
	Щит распределительный	190
	Светильник 7шт.	7350
	Трансформатор тока 300/5	6330
	Трансформатор тока ТТИ-30 150/5А 5ВА	2580
	Праздник (за счет текущего ремонта)	1073,79
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 880 344,20*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	281 563,87
поступило денежных средств на текущий ремонт	183 945,05
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактические расходы	335 239,84
остаток денежных средств на 1.01.2020	130 269,08

Экономист В.В. Бобкова