Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Волховстроя, 94 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9836,4

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	167 811,81	
2	начислено	2 632 215,82	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	2 598 355,07	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	201 672,56	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 598 355,07*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	692 876,02
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	1 848 456,29
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54 296,93
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	321 060,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	66 100,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	534 706,70
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	283 288,32
	дератизация, дезинсекция	18 885,89
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 180,37
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	382 439,23
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	51 936,19
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3 541,10
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131 020,85
3	**Текущий ремонт**	97 795,86
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36000
	Текущие ремонт швов	26963
	Клапан обратный 40	1400
	Клапан обратный двухстворчатый	3250
	Манометр	3060
	Ротор в сборе для	5350
	Ротор в сборе для TOP-S 42/450/2	10421,15
	Лампа светодиодная	4340
	Эмаль белая, желтая, красная, синяя	3548
	Водоэмульсионная краска, колер, краска фасадная, цемент	2578,71
	Коврик резиновый 1 шт.	885,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 639 128,16*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	38 529,61
поступило денежных средств на текущий ремонт	192 255,32
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	97 795,86
остаток денежных средств на 1.01.2020	132 989,07

Экономист В.В. Бобкова