Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 4 Кордная, 52 А г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 948,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	338 790,42	
2	начислено	845 544,39	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0,00	
4	фактическое поступление средств	762 253,07	90%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	422 081,74	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*762 253,07*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**233 143,66**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**634 868,61**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	16274,06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	96229,25
	обслуживание общедомовых приборов учета	19811,90
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	160264,15
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	99853,11
	дератизация, дезинсекция	5660,54
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	353,78
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	180523,93
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	15566,50
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1061,35
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39270,02
3	**Текущий ремонт**	**66 565,40**
	Текущий ремонт дверей	950
	Дезинфекция	3000
	Краска фасадная	1030,4
	Клапан обратный 40	1400
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Тепловычислитель	19411
	Лампа люминисцентная 2 ШТ	1760
	Светильник 10 ШТ	4798
	Стенд	850
	Вывоз снега	5400
	Дверь домофонная	27316
	ИТОГО РАСХОДОВ	*934 577,66*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	149 714,92
поступило денежных средств на текущий ремонт	52 624,13
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактические расходы	66 565,40
остаток денежных средств на 1.01.2020	135 773,65

Экономист В.В. Бобкова