Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 261,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	328 098,34	
2	начислено	2 679 077,39	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0,00	
4	фактическое поступление средств	2 311 171,68	86%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	696 004,05	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 311 171,68*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	774 553,12
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	1 928 378,66
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	56644,58
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	334941,89
	обслуживание общедомовых приборов учета	68958,62
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	557826,01
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	295536,96
	дератизация, дезинсекция	19702,46
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1231,40
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	398974,90
	вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	54181,78
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3694,21
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	136685,84
3	**Текущий ремонт**	61 872,38
	Грунт	3500
	Стенд (5 шт.)	4781,25
	Саженцы	1400
	Цветы	11395
	Текущий ремонт водостока (желоб, заглушка, кронштейн)	585
	Водоэмульсионная краска	3666,67
	Ель (новогодняя)	1000
	Коврик резина (5 шт.)	4425
	Колер	40,67
	Краска фасадная	521,29
	Клапан обратный 40	1400
	Лампа энергосберегающая (5 шт.)	6237,5
	Светильник накаливания ПСХ60 (6 шт.)	1320
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	21600
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 764 804,16*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	176 761,64
поступило денежных средств на текущий ремонт	207 148,66
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактические расходы	61 872,38
остаток денежных средств на 1.01.2020	322 037,92

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 4 Кордная, 52 А г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 918,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	338 790,42	
2	начислено	845 544,39	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0,00	
4	фактическое поступление средств	762 253,07	90%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	422 081,74	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*762 253,07*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**233 143,66**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**634 868,61**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	16274,06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	96229,25
	обслуживание общедомовых приборов учета	19811,90
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	160264,15
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	99853,11
	дератизация, дезинсекция	5660,54
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	353,78
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	180523,93
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	15566,50
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1061,35
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39270,02
3	**Текущий ремонт**	**66 565,40**
	Текущий ремонт дверей	950
	Дезинфекция	3000
	Краска фасадная	1030,4
	Клапан обратный 40	1400
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Тепловычислитель	19411
	Лампа люминисцентная 2 ШТ	1760
	Светильник 10 ШТ	4798
	Стенд	850
	Вывоз снега	5400
	Дверь домофонная	27316
	ИТОГО РАСХОДОВ	*934 577,66*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	149 714,92
поступило денежных средств на текущий ремонт	52 624,13
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	66 565,40
остаток денежных средств на 1.01.2020	135 773,65

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Полторацкого, 64 корп. 1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 953,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	447 063,67	
2	начислено	846 976,41	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0,00	
4	фактическое поступление средств	643 109,26	76%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	650 930,82	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*643 109,26*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	233 539,06
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	644 758,93
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	16 301,66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	96 392,45
	обслуживание общедомовых приборов учета	19 845,50
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	160 535,95
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	126 177,26
	дератизация, дезинсекция	5 670,14
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	354,38
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	179 081,81
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	18242
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1 063,15
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 336,62
3	**Текущий ремонт**	29 078,69
	Текущий ремонт дверей	1750
	Водоэмульсионная краска	883,33
	Замок висячий 01-25	48
	Краска	737,5
	Краска фасадная	1030,4
	Поликарбонат	752
	Шланг поливочный	1287,36
	Эмаль желтая, зеленая, красная , синяя, голубая	1115
	Счетчик воды 50-90 ВСКМ 1 шт.	11600
	Вывоз снега	6300
	Эмаль желтая, зеленая, красная , синяя, белая	926
	Вывоз ТБО	2649,104
	ИТОГО РАСХОДОВ	*907 376,68*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	125 349,54
поступило денежных средств на текущий ремонт	44 398,83
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	29 078,69
остаток денежных средств на 1.01.2020	140 669,67

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 10 Чередовая, 9 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9 893,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,3 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,12 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	261 636,35	
2	начислено	2 649 573,93	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	14 413,90	
4	фактическое поступление средств	2 529 532,39	95%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 413,90	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	381 677,89	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 543 946,29*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**696 891,10**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 673 651,90**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23744,16
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	251688,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	65296,44
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	485568,07
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	307486,87
	дератизация, дезинсекция	4748,83
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1187,21
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	331513,26
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	64702,84
	утилизация ртутьсодержащих ламп	5936,04
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131780,09
3	**Текущий ремонт**	**353 185,85**
	Изготовление ограждения	297532,8
	Грунт	3500
	Качели	399
	Коврик резиновый 5 ШТ	7135
	Краска фасадная	1205,17
	Шланг поливочный	1180,08
	Лампа светодиодная	4340
	Воздухоотводчик	2184,8
	Клапан обратный 50	1552
	Клапан обратный поворотный	1100
	Доводчик	1607
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству	21600
	Текущий ремонт дверей	850
	Вывоз снега	9000
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 723 728,85*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	61 355,90
поступило денежных средств на текущий ремонт	453 368,15
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 413,90
фактическое расходы	353 185,85
остаток денежных средств на 1.01.2020	175 952,10

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирных домов в 2019 году

по ул. Шебалдина, 31

площадь на обслуживании для расчетов, кв.м 9029,4

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,57 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	0,00	
2	начислено	1 100 656,27	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0,00	
4	фактическое поступление средств	877 500,65	80%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	223 155,62	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*877 500,65*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
	Управление многоквартирным домом (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставление информации в электронном виде (Гис ЖКХ, Реформа ЖКХ, сайт УК), организация работ по расчету платы за ХВС, ГВС, электроэнергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме др.)	**505014,34**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	24018,20
	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	273049,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	29255,26
	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	289482,56
	Расходы на уборку помещений общего пользования	142845,11
	Дератизация, дезинсекция	10744,99
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1896,17
	Уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	192777,69
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	3160,29
	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	66366,09
	Текущий ремонт, в том числе:	**10 022,40**
	Коврик резиновый	5310
	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения (гофротруба, кабель ВВГ, коробка распаячная, прожектор светодиодный (2 шт.)	3862,4
	Текущий ремонт дверей	850
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 548 632,16*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	0,00
поступило денежных средств на текущий ремонт	132 732,18
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	10 022,40
остаток денежных средств на 1.01.2020	122 709,78

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Волховстроя, 94 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9836,4

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	167 811,81	
2	начислено	2 632 215,82	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	2 598 355,07	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	201 672,56	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 598 355,07*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**692 876,02**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 848 456,29**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54 296,93
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	321 060,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	66 100,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	534 706,70
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	283 288,32
	дератизация, дезинсекция	18 885,89
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 180,37
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	382 439,23
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	51 936,19
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3 541,10
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131 020,85
3	**Текущий ремонт**	**97 795,86**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36000
	Текущие ремонт швов	26963
	Клапан обратный 40	1400
	Клапан обратный двухстворчатый	3250
	Манометр	3060
	Ротор в сборе для	5350
	Ротор в сборе для TOP-S 42/450/2	10421,15
	Лампа светодиодная	4340
	Эмаль белая, желтая, красная, синяя	3548
	Водоэмульсионная краска, колер, краска фасадная, цемент	2578,71
	Коврик резиновый 1 шт.	885,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 639 128,16*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	38 529,61
поступило денежных средств на текущий ремонт	192 255,32
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	97 795,86
остаток денежных средств на 1.01.2020	132 989,07

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 2 Дачная, 10 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9851

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	246 040,48	
2	начислено	2 703 610,83	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	2 549 686,50	94%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	399 964,81	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 549 686,50*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**693 904,44**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 799 186,64**
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54377,52
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	321536,64
	обслуживание общедомовых приборов учета	66198,72
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	535500,36
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	283708,8
	дератизация, дезинсекция	18913,92
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1182,12
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	383006,88
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	52013,28
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3546,36
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131215,32
3	**Текущий ремонт**	**335 239,84**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36000
	Текущий ремонт дверей	107476
	Краска фасадная	1286,13
	Таблички, ящик почтовый	14261,7
	ИВЭП-1230 (система видеонаблюдения)	2799
	Текущий ремонт швов	31533
	Клапан обратный двухстворчатый	1300
	Манометр	2944
	Лампа светодиодная	4340
	Техническое обслуживание счетчика	5772,22
	Текущий ремонт по внешнему благ -ву (цемент, эмаль,колер, водоэмульсионная краска, клей, грунтовка, штукатурка,)	10116
	Доводчик	1200
	Насос TOP-S 40/10 DM	45405
	Насос WILO 50/7 DM	53283
	Щит распределительный	190
	Светильник 7шт.	7350
	Трансформатор тока 300/5	6330
	Трансформатор тока ТТИ-30 150/5А 5ВА	2580
	Праздник (за счет текущего ремонта)	1073,79
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 828 330,92*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	281 563,87
поступило денежных средств на текущий ремонт	183 945,05
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
фактические расходы	335 239,84
остаток денежных средств на 1.01.2020	130 269,08

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Полторацкого, 48 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 320,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,82 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,06 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	171 805,86	
2	начислено	2 641 542,62	
4	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	22 096,68	
5	фактическое поступление средств	2 629 452,18	100%
6	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	22 096,68	
7	дебиторская задолженность на 1.01.2020	183 896,30	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 651 548,86*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	726 990,11
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	1 935 750,49
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54493,30
2.1	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	336867,65
	обслуживание общедомовых приборов учета	69355,10
2.2	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	561033,25
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	297236,16
	дератизация, дезинсекция	19815,74
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1238,48
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	401268,82
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	54493,30
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2476,97
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	137471,72
3	**Текущий ремонт**	338 981,80
	Грунт	3500
	Валик, кисть, уайт-спирит,эмаль	1635
	Коврик резина	2655
	Краска фасадная	1291,04
	Шланг поливочный	1635,56
	Блок питания	5556
	Воздухоотводчик	2259,2
	Клапан обратный двухстворчатый	1300
	Клапан обратный поворотный	2200
	Расходомер электромагнитный	46138
	Лампа светодиодная	8680
	Цепь	1800
	Текущий ремонт тротуарная плитка (песок, плитка, поребрик)	42300
	Стенд	3400
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству	37500
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	43200
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	6400
	Текущий ремонт дверей	1400
	Текущий ремонт швов	126132
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 001 722,40*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	538 066,57
поступило денежных средств на текущий ремонт	0,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	22 096,68
фактические расходы	338 981,80
остаток денежных средств на 1.01.2020	221 181,45

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 71 корп. 1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 905,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 18,74 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 16,98 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	110 002,15	
2	начислено	607 303,20	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	584 022,22	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	133 283,13	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*590 022,22*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**180 935,86**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**384 177,07**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	16036,70
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	77394,53
	обслуживание общедомовых приборов учета	26844,05
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	74605,54
	дератизация, дезинсекция	5577,98
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	348,62
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126081,76
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	18242
	утилизация ртутьсодержащих ламп	348,62
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38697,26
3	**Текущий ремонт**	**66 192,25**
	Замок	1365
	Краска фасадная	364,9
	Шланг поливочный	320
	Затвор дископоворотный	6950
	Клапан обратный поворотный	1150
	Ротор в сборе для TOP-S 42/450/2	10421,15
	Текущий ремонт швов	17426
	Уборка снега с кровли	17844
	Вывоз снега	5400
	Унифлекс	4951,2
	ИТОГО РАСХОДОВ	*631 305,17*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	29 816,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	36 208,03
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
фактические расходы	66 192,25
остаток денежных средств на 1.01.2020	5 831,87

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 71 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 15 926,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	497 907,11	
2	начислено	4 555 272,33	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	12 000,00	
4	фактическое поступление средств	4 492 992,26	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	12 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	560 187,18	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 504 992,26*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 259 428,08**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 891 524,56**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	87911,52
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	418535,28
	обслуживание общедомовых приборов учета	107022,72
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	865737,36
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	458668,80
	дератизация, дезинсекция	30577,92
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1911,12
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	619202,88
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	84089,28
	утилизация ртутьсодержащих ламп	5733,36
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	212134,32
3	**Текущий ремонт**	**652 439,03**
	Стенд	6693,75
	Затвор поворотный	1797
	Клапан обратный 50	1552
	Насос TOP-S 40/7	45605
	Прибор управления	18000
	Привод клапана	19302,4
	Ротор в сборе	5350
	Уголок	3210
	Труба д. 20	1360
	Труба д. 36	750
	Внутренняя отделка в подъездах	359284
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству	32400
	Унифлекс	9901,6
	Текущий ремонт общего имущества	4000
	Текущий ремонт крыши	57950
	Текущий ремонт швов	81723,28
	Транспортно-экспедиционные услуги	2000
	Доска	1560
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 803 391,67*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	215 390,66
поступило денежных средств на текущий ремонт	311 023,52
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	12 000,00
фактические расходы	652 439,03
остаток денежных средств на 1.01.2020	-114 024,85

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 136 корп. 2 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 13798,7

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	645 013,09	
2	начислено	3 938 986,37	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	19 200,00	
4	фактическое поступление средств	3 775 231,95	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	808 767,51	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 794 431,95*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 091 201,20**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 505 291,97**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	76168,82
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	362629,84
	обслуживание общедомовых приборов учета	92727,26
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	750097,33
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	397402,56
	дератизация, дезинсекция,	26493,50
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1655,84
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	536493,46
	вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	72857,14
	утилизация ртутьсодержащих ламп	4967,53
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	183798,68
3	**Текущий ремонт**	**367 360,47**
	Коврик резиновый 14 шт.	12390
	Краска	421,45
	Краска	225
	Краска фасадная	625,55
	Урна 2 шт.	2617,38
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Комплект унив. для радиатора	199,95
	Кран трехходовой	475,4
	Светильник светодиодный 6 шт.	15120
	Счетчик ЦЭ	2455
	Цепь	1200
	Внутряняя отделка в подъездах	86231,36
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	101901
	Техническое обслуживание счетчика	2326,98
	Текущий ремонт швов	138471
	Унифлекс	1650,4
	Текущий ремонт дверей	400
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 963 853,64*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	169 298,02
поступило денежных средств на текущий ремонт	261 856,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00
фактические расходы	367 360,47
остаток денежных средств на 1.01.2020	82 993,55

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 67 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9 015,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	261 932,85	
2	начислено	2 585 645,19	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 400,00	
4	фактическое поступление средств	2 674 259,79	103%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 400,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	173 318,25	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 686 659,79*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	712 945,74
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	1 694 192,76
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	49765,56
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	294265,92
	обслуживание общедомовых приборов учета	60584,16
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	490082,58
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	259646,40
	дератизация, дезинсекция	17309,76
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1081,86
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	350522,64
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	47601,84
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3245,58
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	120086,46
3	**Текущий ремонт**	97 963,51
	Краска фасадная	364,91
	Клапан обратный 40	1400
	Клапан обратный поворотный	2300
	Кран трехходовой	517,6
	Муфта	790
	Счетчик воды 50-90 ВСКМ	11600
	Лампа люминисцентная	1760
	Счетчик ЦЭ	2455
	Текущий ремонт швов	76776
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 505 102,01*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	264 220,91
поступило денежных средств на текущий ремонт	178 506,90
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 400,00
фактические расходы	97 963,51
остаток денежных средств на 1.01.2020	357 164,30

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 136 корп. 1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5471,6

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	215 874,45	
2	начислено	1 522 807,63	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	19 200,00	
4	фактическое поступление средств	1 439 860,57	95%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	298 821,51	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 459 060,57*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	385 419,50
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	1 028 223,07
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	30203,23
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	178593,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	36769,15
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	297436,18
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	157582,08
	дератизация, дезинсекция	10505,47
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	656,59
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	212735,81
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	28890,05
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1969,78
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72881,71
3	**Текущий ремонт**	23 930,81
	Валик	150
	Замок врезной 2 шт.	1060
	Коврик резиновый 4 шт.	3540
	Краска	566,59
	Краска фасадная	573,42
	Клапан обратный 50	1552
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Кран трехходовой	475,4
	Скамейка 2 шт.	13400
	Цемент	313
	Унифлекс	1650,4
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 437 573,39*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	132 644,85
поступило денежных средств на текущий ремонт	102 436,55
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00
фактические расходы	23 930,81
остаток денежных средств на 1.01.2020	230 350,59

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 134 корп. 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 720,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	212 270,30	
2	начислено	1 290 881,61	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200,00	
4	фактическое поступление средств	1 276 425,62	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	226 726,29	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 289 625,62*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**332 497,93**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**887 038,78**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	26056,06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	154070,59
	обслуживание общедомовых приборов учета	31720,42
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	256595,51
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	135944,64
	дератизация, дезинсекция,	9062,98
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	566,44
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	183525,26
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	24923,18
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1699,31
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62874,40
3	**Текущий ремонт**	**13 914,22**
	Коврик резиновый 6 шт.	5310
	Краска	263,41
	Краска фасадная	573,43
	Урна 2 шт.	2617,38
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Счетчик воды 32	4500
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 233 450,93*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	182 465,05
поступило денежных средств на текущий ремонт	92 415,30
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00
фактическое расходы	13 914,22
остаток денежных средств на 1.01.2020	274 166,13

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 134 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6 075,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	87 074,22
2	начислено	1 673 357,34
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200,00
4	фактическое поступление средств	1 632 192,16
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	128 239,40
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 645 392,16*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**427 944,13**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 147 472,79**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (проверка состояния, устранение выявленных повреждений)	33535,66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	198297,79
	обслуживание общедомовых приборов учета	40826,02
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	330253,31
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	174968,64
	дератизация, дезинсекция,	11664,58
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	729,04
2,,5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	236207,66
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	37880,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2187,11
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80923,00
3	**Текущий ремонт**	**329 363,51**
	Коврик резиновый 6 шт.	5310
	Краска	263,4
	Краска фасадная	573,42
	Урна -1 шт.	1308,69
	Клапан обратный 40	1400
	Клапан обратный 50	1552
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Счетчик воды 40 ОСВУ	6000
	Счетчик воды 50-90 ВСКМ	11600
	Текущий ремонт швов	300706
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 904 780,43*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	57 795,67
поступило денежных средств на текущий ремонт	117 331,74
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00
фактические расходы	329 363,51
остаток денежных средств на 1.01.2020	-141 036,10

Экономист В.В. Бобкова

Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 132 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6 300,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	230 841,11	
2	начислено	1 715 152,38	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	1 650 208,72	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	295 784,77	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 656 208,72*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**461 916,00**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 188 512,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	34776
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	205632
	обслуживание общедомовых приборов учета	42336
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	342468
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	181440
	дератизация, дезинсекция	12096
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	244944
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	37880
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2268
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83916
3	**Текущий ремонт**	**7 575,40**
	Коврик резиновый 3 шт.	2655
	Краска	263,4
	Клапан обратный 50	1552
	Клапан обратный двухстворчатый	650
	Счетчик ЦЭ	2455
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 658 003,40*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	86 695,04
поступило денежных средств на текущий ремонт	120 016,76
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	7 575,40
остаток денежных средств на 1.01.2020	205 136,40

Экономист В.В. Бобкова