Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 1 корп. 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 859,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	487 046,16
2	начислено	1 400 689,41
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	2 000,00
4	фактическое поступление средств	1 325 241,64
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	2 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	562 493,93
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 327 241,64*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**384 297,17**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**914 833,34**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	26 824,99
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	158 617,34
	обслуживание общедомовых приборов учета	32 656,51
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	264 167,86
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	139 956,48
	дератизация, дезинсекция	9 330,43
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	583,15
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	188 941,25
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	27 276,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1 749,46
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 729,87
3	**Текущий ремонт**	**123 987,36**
	Вывоз снега	1800
	Стенд	1912,5
	Колер, краска	1800,14
	Клапан обратный двухстворчатый	1300
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству	21600
	Выключатель-разъеденитель	5500
	Контактор	10747
	Контактор КТИ	39190
	Лампа энергосберегающая	2495
	ПКН (предохранитель)	230
	Материалы (текущий ремонт лифтов): Канат	18294,72
	Шкиф канатоведущий с доставкой	19118
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 423 117,87*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	348 224,59
поступило денежных средств на текущий ремонт	91 037,21
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	2 000,00
фактическое расходы	123 987,36
остаток денежных средств на 1.01.2020	317 274,44

Экономист В.В. Бобкова