Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 10 Чередовая, 9 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 893,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,3 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,12 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	261 636,35	
2	начислено	2 649 573,93	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	14 413,90	
4	фактическое поступление средств	2 529 532,39	95%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 413,90	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	381 677,89	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 543 946,29*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**696 891,10**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 673 651,90**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23744,16
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	251688,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	65296,44
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	485568,07
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	307486,87
	дератизация, дезинсекция	4748,83
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1187,21
2.6	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	331513,26
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора (до 01.04.2019 г.)	64702,84
	утилизация ртутьсодержащих ламп	5936,04
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131780,09
3	**Текущий ремонт**	**353 185,85**
	Изготовление ограждения	297532,8
	Грунт	3500
	Качели	399
	Коврик резиновый 5 ШТ	7135
	Краска фасадная	1205,17
	Шланг поливочный	1180,08
	Лампа светодиодная	4340
	Воздухоотводчик	2184,8
	Клапан обратный 50	1552
	Клапан обратный поворотный	1100
	Доводчик	1607
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству	21600
	Текущий ремонт дверей	850
	Вывоз снега	9000
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 723 728,85*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	61 355,90
поступило денежных средств на текущий ремонт	453 368,15
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 413,90
фактические расходы	353 185,85
остаток денежных средств на 1.01.2020	175 952,10

Экономист В.В. Бобкова