ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134

Дата протокола: " 17 **"** января **2020 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 134, подъезд № 2
Дата проведения очной части общего собрания: " 22 " декабря 2019 г. 18 00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 22 " декабря 2019 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 15 " января 2020 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 2,27,31 в МКД по ул. Омская, д.134
Подсчет голосов окончен " 17 " января 2020 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Сурадеева Ольга Дмитриевна, собственник кв. № 27

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6075,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3417,39 кв.м. что составляет 56,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6075,3 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 2.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника жилого помещения №27.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в лице Гусевой Ирины Евгеньевны, собственника жилого помещения №81.
4. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей):
1) Рудаковой Л.П., собственника кв. № 79
2) Тюменцевой Е.П., собственника кв. № 3
3) Морозовой А.А., собственника кв. № 107
4) Федоровой Г.А., собственника кв. № 41
5) Иванова Е.А., собственника кв. № 74

5. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей) собственника кв. №107 Морозовой А.А.
6. Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:
1) Манжалей Елена Владимировна, собственник кв. №2
2) Сурадеева Ольга Дмитриевна, собственник кв. № 27
3) Игнатенко Евгений Викторович, собственник кв. № 31
4) Фетисов Александр Анатольевич, собственник кв. № 66
5) Гусева Ирина Евгеньевна, собственник кв. №81

7. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. №27.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
9. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.
10. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений (решений) - офис ООО «УК «УЮТ».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 2.

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 2.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 2.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 2.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3340,89	97,76	0	0	76,5	2,24

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника жилого помещения №27.

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника жилого помещения №27.

Предложено: выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД: Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника жилого помещения №27.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника жилого помещения №27.

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД: Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника жилого помещения №27.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3202,59	93,71	0	0	214,8	6,29

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в лице Гусевой Ирины Евгеньевны, собственника жилого помещения №81.

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов в лице Гусевой Ирины Евгеньевны, собственника жилого помещения №81.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице Гусевой Ирины Евгеньевны, собственника жилого помещения №81.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов в лице Гусевой Ирины Евгеньевны, собственника жилого помещения №81.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице Гусевой Ирины Евгеньевны, собственника жилого помещения №81.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3263,29	95,49	0	0	154,1	4,51

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей):
1) Рудаковой Л.П., собственника кв. № 79
2) Тюменцевой Е.П., собственника кв. № 3
3) Морозовой А.А., собственника кв. № 107
4) Федоровой Г.А., собственника кв. № 41
5) Иванова Е.А., собственника кв. № 74

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей):
1) Рудаковой Л.П., собственника кв. № 79
2) Тюменцевой Е.П., собственника кв. № 3
3) Морозовой А.А., собственника кв. № 107
4) Федоровой Г.А., собственника кв. № 41
5) Иванова Е.А., собственника кв. № 74

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей):
1) Рудаковой Л.П., собственника кв. № 79
2) Тюменцевой Е.П., собственника кв. № 3
3) Морозовой А.А., собственника кв. № 107
4) Федоровой Г.А., собственника кв. № 41
5) Иванова Е.А., собственника кв. № 74

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей):
1) Рудаковой Л.П., собственника кв. № 79
2) Тюменцевой Е.П., собственника кв. № 3
3) Морозовой А.А., собственника кв. № 107
4) Федоровой Г.А., собственника кв. № 41
5) Иванова Е.А., собственника кв. № 74

Принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей): ***1) Рудаковой Л.П., собственника кв. № 79*** ***2) Тюменцевой Е.П., собственника кв. № 3*** ***3) Морозовой А.А., собственника кв. № 107*** ***4) Федоровой Г.А., собственника кв. № 41*** ***5) Иванова Е.А., собственника кв. № 74***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3126,29	91,48	0	0	213,5	8,52

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей) собственника кв. №107 Морозовой А.А.

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей) собственника кв. №107 Морозовой А.А.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей) собственника кв. №107 Морозовой А.А.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей) собственника кв. №107 Морозовой А.А.
Принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей) собственника кв. №107 Морозовой А.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3065,59	89,7	138,2	4,04	213,6	6,26

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:

1) Манжалей Елена Владимировна, собственник кв. №2
2) Сурадеева Ольга Дмитриевна, собственник кв. № 27
3) Игнатенко Евгений Викторович, собственник кв. № 31
4) Фетисов Александр Анатольевич, собственник кв. № 66
5) Гусева Ирина Евгеньевна, собственник кв. №81

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:

1) Манжалей Елена Владимировна, собственник кв. №2
2) Сурадеева Ольга Дмитриевна, собственник кв. № 27
3) Игнатенко Евгений Викторович, собственник кв. № 31
4) Фетисов Александр Анатольевич, собственник кв. № 66
5) Гусева Ирина Евгеньевна, собственник кв. №81

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:

1) Манжалей Елена Владимировна, собственник кв. №2

2) Сурадеева Ольга Дмитриевна, собственник кв. № 27
3) Игнатенко Евгений Викторович, собственник кв. № 31
4) Фетисов Александр Анатольевич, собственник кв. № 66
5) Гусева Ирина Евгеньевна, собственник кв. №81

Решили по шестому вопросу: избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:
1) Манжалей Елена Владимировна, собственник кв. №2
2) Сурадеева Ольга Дмитриевна, собственник кв. № 27
3) Игнатенко Евгений Викторович, собственник кв. № 31
4) Фетисов Александр Анатольевич, собственник кв. № 66
5) Гусева Ирина Евгеньевна, собственник кв. №81

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:
1) Манжалей Елена Владимировна, собственник кв. №2
2) Сурадеева Ольга Дмитриевна, собственник кв. № 27
3) Игнатенко Евгений Викторович, собственник кв. № 31
4) Фетисов Александр Анатольевич, собственник кв. № 66
5) Гусева Ирина Евгеньевна, собственник кв. №81

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3279,19	95,95	0	0	138,2	4,05

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

7. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. №27.

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. №27.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. №27.

Решили по седьмому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. №27.

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. №27.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3218,49	94,18	0	0	198,9	5,82

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: принятие решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по восьмому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
49,79	3024,83	2,28	138,4	4,18	254,16

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/не принято).**

9. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

Решили по девятому вопросу: определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

Определить порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3417,39	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

10. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений (решений) - офис ООО «УК «УЮТ».

Слушали: инициаторов общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений (решений) - офис ООО «УК «УЮТ».

Предложено: определить местом хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений (решений) - офис ООО «УК «УЮТ».

Решили по десятому вопросу: определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений (решений) - офис ООО «УК «УЮТ».

Определить местом хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений (решений) - офис ООО «УК «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3417,39	100	0	0	0	0

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 76 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Сурадеева О.Д., собственник кв. № 27

" 17 " января 2020 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Манжалей Е.В., собственник кв. № 2

" 17 " января 2020 г.

Счетная комиссия: _____/ Гусева И.Е., собственник кв. № 81

" 17 " января 2020 г.